

Prodej restaurace, penzion v Rakovníku, ul. Soukupova

Soukupova, 26901, Rakovník



19 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Möhwald Tomáš

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Zastavěná plocha:	318 m ²	Užitná plocha:	318 m ²
Plocha parcely:	1387 m ²	Počet podlaží v domě:	3
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobry
Typ zařízení:	Restaurace	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Na prodej jedinečná vila z 30. let minulého století v zámeckém stylu, dnes oblíbený rodinný penzion s restaurací. V interiéru se dochovaly původní obklady, schodiště i kamna (lze opět zprovoznit) - atmosféra, kterou už dnes nelze vytvořit.

Nemovitost nabízí 7 pokojů, kapacita 17-19 lůžek s vlastní koupelnou, TV a Wi-Fi. Restaurace s kuchyní byla v roce 2024 oceněna za nejlepší poměr cena/kvalita v Rakovníku. Vlastní parkování pro cca 8 vozů, nová kotelná z roku 2025. Pozemek 1 387 m² se vzrostlou zelení a vlastní studnou nabízí prostor pro dostavbu domu nebo garáží. Klidná vilová čtvrť, 800 m od centra Rakovníku, do 10 minut pěšky na vlak i autobus, cca 50 km od Prahy. 200 m od cyklostezky na Křivoklát, v okolí do 20 km hrad Křivoklát, zámek Lány, údolí Berounky i Skryjská jezírka.

Funkční provoz se skvělým hodnocením na Bookingu (240 recenzí, lokalita 8,7). Tato nemovitost je výborná investiční příležitost s okamžitým výnosem. Pro více informací kontaktujte makléře.