

Prodej bytu 1+kk 47 m², Praha - Modřany

Vorařská, 14300, Praha 12, Praha



7 150 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jakub Mareš

GSM: +420 778 431 328

E-mail:

jakub.mares@mahoon.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	47 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní byt s velmi příjemnou atmosférou nabízející komfortní zázemí i kousek přírody přímo za oknem. Jedná se o jednotku s dispozicí 1+kk s terasou o celkové rozloze téměř 60m², umístěnou v rezidenčním projektu Belarie park, ulice Vorařská, Praha - Modřany. Byt je vhodný pro jednotlivce či pár hledající bydlení pro aktivní život v klidné části Prahy.

Jednotka o užitné ploše 47,7m² je umístěna v 2. nadzemním podlaží novostavby s výtahem. Díky velkým francouzským oknům a nadstandardně vysokým stropům (2.93 m) je hlavní obývací část příjemně prosvětlena. Navazuje na ní terasa o velikosti 12m², která je situována do klidného vnitrobloku plného zeleně. Velkorysý vstupní prostor je vybaven vestavnými skříněmi. Koupelna disponuje prostornou vanou se sprchovací zástěnou a chytře využitelnou nikou. Kuchyňský kout, obývací a spací část jsou funkčně rozděleny, kuchyňská linka vybavena spotřebiči včetně myčky nádobí s dostatečným množstvím úložných prostor. Možnost parkování na místech vyhrazených pro residenty Belarie park.

V KN je jednotka uvedena jako jiný nebytový prostor, kolaudováno jako ubytovací jednotka, možno financovat hypotečním úvěrem na bydlení.

Residenční projekt Belarie park je umístěn v dynamicky se rozvíjející části Modřan (projekty Zahálka, Vanguard) v těsné blízkosti Vltavy, in-linech můžete na Modřanskou stezku A2 vyrazit doslova z bytu. Golfové hřiště Hodkovičky a

sportovní areál s restaurací Rosmarina či nedaleká Modřanská rokle nabízí perfektní podmínky pro aktivní život i klidné procházky po okolí. . Lokalita nabízí skvělou dopravní dostupnost centra Prahy tramvají nebo autobusy do 15 minut. Případně možnost využít vlak, a to z nedalekého nádraží Modřany, či Braník. V okolí jsou obchody, restaurace, kavárny, škola i školka.

Cena 7.150 000,-

Pro prohlídky prosím kontaktujte pana Martina Hejla 606267899