



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: ZL04734

Vícegenerační rodinné sídlo s bazénem a samostatnou zahradní kanceláří - Kostelec

Lešenská, 76314, Kostelec, Zlín



15 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

MgA. Jan Švela

Tel.: +420 577 200 100

GSM: +420 603 246 680

E-mail:

agentura@zvonek.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	170 m ²
Užitná plocha:	284 m ²	Plocha parcely:	784 m ²
Plocha zahrady:	614 m ²	Ostatní:	Bazén; Parkoviště
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	MHD
Komunikace:	betonová	Voda:	Místní zdroj vody
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte pro svou rodinu místo, které nabízí velkorysý prostor, absolutní soukromí a možnost mít své podnikání nadosah, a přesto oddělené od rodinného života?

Tento výjimečný, skvěle řešený rodinný dům v Kostelci je ideální volbou pro vícegenerační bydlení nebo pro početnou rodinu. Nabízí promyšlenou dispozici v několika podlažích, udržovanou zahradu s bazénem a prémiový bonus v podobě venkovní kanceláře.

Dispozice domu: Dvě plnohodnotná patra a podkroví

Dům je navržen tak, aby poskytoval zázemí i pro dvě rodiny, přičemž každá může mít své soukromí:

Přízemí (1. NP): Srdcem patra je prosvětlený obývací pokoj, na který plynule navazuje kuchyň. Najdete zde také klidnou ložnici, další pokoj a vlastní koupelnu.

Druhé obytné patro (2. NP): Funguje jako samostatná bytová jednotka. Dominantou je obývací pokoj a prostorná kuchyň s jídelním koutem. Komfort doplňuje velká ložnice s balkónem a kompletní sociální zázemí.

Podkrovní klidová zóna (3. NP): Nabízí velkorysou halu, velkou koupelnu a dvě nadstandardní místnosti.

Technické zázemí (1. PP): Dům je kompletně podsklepený. Suterén nabízí kotelny, rozlehlé sklady a bezproblémový prostor pro uložení sezónních věcí.

Zahrada a pozemek: Vaše soukromá oáza s bonusem

Celková plocha pozemku činí 784 m², z čehož samotná zahrada o výměře 614 m² nabízí dokonalý poměr mezi prostorem pro relaxaci a snadnou údržbou:

Zahradní bazén: bazén, který se stane centrem letního osvěžení pro Vaši rodinu i přátele.

Samostatná zahradní kancelář: Moderní budova umístěná chytře bokem v zahradě, hned vedle bazénu. Dokonalé řešení pro home-office, sídlo firmy nebo privátní wellness. Pracujte v naprostém klidu, přijímejte klienty a nenarušujte přitom chod domácnosti.

Pohodlné parkování: Přímo u domu je vybudováno komfortní vydlážděné stání pro tři auta.