

## E-veřejná soutěž rodinného domu, kat. území Krásné Březno

Jungmannova, 40007, Ústí nad Labem



**3 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Call centrum**  
**exdrazby.cz**

**Tel.:** +420 774 740 636

**GSM:** +420 774 740 636

**E-mail:**

[dotazy@exdrazby.cz](mailto:dotazy@exdrazby.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	150 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	130 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	290 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	140 m <sup>2</sup>		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům 3+1, podlahová plocha 154m<sup>2</sup>, zahrada 140m<sup>2</sup> v Krásném Březně, Ústí nad Labem, ulici Jungmannova. Dům pronajat za 25.000 Kč + poplatky. Nemovitost po částečné rekonstrukci: výmalba, plovoucí podlahy, lišty, dveře, obložky a kuchyňská linka. Vstupní chodba vás zavede do kuchyně s jídelním koutem, odkud můžete vstoupit do prvního pokoje či koupelny. Kuchyňská linka je připravena pro budoucí majitele tak, aby si ji mohli uzpůsobit na míru a prodává se bez spotřebičů. V patře naleznete dva pokoje, koupelnu s WC a prostornou chodbu, ideální pro umístění skříně na míru. Vstup na půdu nabízí další možnosti přizpůsobení dle vašich potřeb, rozšíření o další místnosti. Dům má bezpečnostní rolety na oknech. Na pozemku je dostatek místa pro parkování. Vítězný Navrhovatel uhradí na účet Organizátora do 5 dnů od doručení vyrozumění o akceptaci nabídky Vyhlášovatelem a zaslání faktury Organizátora (příčemž faktura může být vítězi Veřejné soutěže zaslána pouze v elektronické podobě) částku ve výši 2,5 % z vítězné kupní ceny + DPH ve výši 21 % (DPH je vyměřeno z odměny) k úhradě nákladů spojených s touto Veřejnou soutěží. Úhrada nákladů Veřejné soutěže je hrazena nad rámec Kupní ceny Předmětu veřejné soutěže (nabídkové

ceny vítěze Veřejné soutěže).  
(dále jen „Předmět  
veřejné soutěže“)