

**Pronájem bytu 1+1, ul. Herčíkova, Brno - Královo Pole, zařízený, nově zrekonstruovaný, 2x výtah**

Herčíkova, 61200, Brno-Královo Pole, Brno

**15 990 Kč**

za měsíc

+ 3.000 Kč zálohy na služby + depozit + provize



Vyřizuje

**Andrea Tipoa**

Tel.: 542 211 598

GSM: +420 773 768 010

E-mail: [andrea@bravis.cz](mailto:andrea@bravis.cz)**Dispozice bytu:** 2+kk**Počet podlaží v domě:** 13**Druh objektu:** panelová**Vlastnictví:** osobní**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná**Podlaží v domě:** 10**Celková podlahová plocha:** 34 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** velmi dobrý**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k dlouhodobému pronájmu zařízený byt o velikosti 2+kk v klidné lokalitě Brno - Královo Pole na ul. Herčíkova, v blízkosti Technologického parku.

Byt o celkové ploše 34 m<sup>2</sup> se nachází v 10. patře domu se dvěma výtahy.

Nabízí se jako kompletně zařízený a je po kompletní rekonstrukci.

Vhodné pro max. 2 osoby.

Kuchyň je vybavena kuchyňskou linkou s plynovým sporákem a el. troubou, digestoří, lednicí s mrazákem, sedací soupravou, komodou, pračkou, jídelním stolem a dvěma židlemi.

Pokoj je zařízen manželskou postelí s matracemi, komodou a velkou šatní skříní.

V koupelně se nachází sprchový kout, umyvadlo se zrcadlovou skříňkou a toaleta.

Chodba je opatřena věšákovou soustavou.

V bytě se nachází bezpečnostní dveře.

Možnost připojení internetu.

Veškerá občanská vybavenost v blízkosti domu - restaurace, kavárny, supermarkety (Lidl, Billa, Albert), lékárna, školy, školky, Technické muzeum, sportovní hala Vodova, Městský fotbalový stadion Srbská a další.

Zastávka MHD: tramvaj cca 8 minut - č. 12, trolejbus cca 4 minuty - č. 32.

Prohlídka je možná kdykoliv po domluvě s uvedeným makléřem.

V případě Vašeho zájmu Vám můžeme nabídnout video-prohlídku této nemovitosti v přímém přenosu bez osobního kontaktu.

Možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.

Průkaz energetické náročnosti je nahrazen vyúčtováním.

S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena v en. třídě "G", což ovšem neznamená, že do této en. třídy opravdu patří.