



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 2677

## Pronájem bytu 3+1, 68 m<sup>2</sup>, po kompletní rekonstrukci s výhledem na Pražský hrad, Praha 4

Pujmanové, Praha 4, Praha



**33 900 Kč**

za měsíc

+ zálohy na služby 6500,-  
Kč, 2 vratné kauce, provize  
RK (měsíční nájem)



Vyřizuje

**Ing. Petr Jůza**

**Tel.:** +420 602 690 710

**GSM:** +420 602 690 710

**E-mail:**

[petr.juza1@email.cz](mailto:petr.juza1@email.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	8
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	68 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem bytu 3+1, 68 m<sup>2</sup>, po kompletní rekonstrukci s výhledem na Pražský hrad, Praha 4 - Nusle, Pujmanové

Nabízíme k pronájmu krásný a světlý byt 3+1 o ploše cca 68 m<sup>2</sup> v posledním patře domu s výtahem v oblíbené lokalitě Praha 4 - Nusle, ulice Pujmanové.

Byt prošel kompletní a velmi kvalitní rekonstrukcí a čeká na svého prvního nájemníka. Vše je zcela nové, dosud nepoužívané a připravené k nastěhování od 1. 7. 2026.

Jen málokterý byt v této lokalitě nabídne kombinaci kompletní rekonstrukce, posledního patra, výborné dostupnosti metra a nádherného výhledu na Pražský hrad.

Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj navazující na kuchyňskou část, která je citlivě oddělena tak, aby zůstalo dostatek prostoru pro pohodlné posezení i rodinný život. Dispozici dále tvoří dva samostatné neprůchozí pokoje vhodné jako ložnice, dětský pokoj nebo pracovna. Byt má velkou chodbu pro umístění skříní.

**Reality Wrightová & Partner, s.r.o.** Kurta Konráda 2445/7, 190 00 Praha 9 - Libeň, Tel.: +420 725 293 135, E-mail: [wrightovaapartner@realitywap.cz](mailto:wrightovaapartner@realitywap.cz), web: [www.realitywap.cz](http://www.realitywap.cz)

Moderní kuchyňská linka je vybavena:

- \* lednicí s mrazákem
- \* myčkou nádobí
- \* elektrickou troubou
- \* varnou deskou
- \* mikrovlnnou troubou

Koupelna se sprchovým koutem a samostatné WC jsou zcela nové a zařízené v moderním stylu s elegantními černými prvky. Součástí rekonstrukce jsou také nové podlahy, dveře, obložkové zárubně, osvětlení a další vybavení bytu.

Pro maximální komfort byla instalována nová plastová okna s trojskly a ve všech místnostech jsou nové žaluzie. V kuchyňské části byla navíc provedena protihluková úprava stěny.

Velkým benefitem bytu je jeho umístění v posledním patře domu s výtahem. Z oken se otevírá nádherný výhled na panorama Prahy včetně Pražského hradu, který je zejména ve večerních hodinách působivě nasvícený. Součástí vybavení je také domovní telefon s dálkovým otevíráním vstupních dveří.

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost. V docházkové vzdálenosti se nachází obchodní centrum Arkády Pankrác, stanice metra Pankrác i Pražského povstání, školy, školky, restaurace, kavárny, obchody i rozsáhlé parkové plochy vhodné pro sport a relaxaci.

Základní informace

- \* dispozice 3+1
- \* plocha cca 68 m<sup>2</sup>
- \* poslední patro
- \* výtah
- \* kompletní rekonstrukce
- \* první nájemník po rekonstrukci
- \* nová kuchyňská linka se spotřebiči
- \* nová plastová okna s trojskly
- \* nové žaluzie ve všech místnostech
- \* koupelna a WC samostatně
- \* domovní telefon s otevíráním vstupních dveří
- \* výhled na Pražský hrad
- \* metro Pankrác i Pražského povstání v docházkové vzdálenosti
- \* obchodní centrum Arkády Pankrác v blízkosti
- \* školy, školky a park v okolí
- \* k nastěhování od 1. 7. 2026

Cena

Nájemné: 33 900 Kč / měsíc

Zálohy na služby a energie: 6 500 Kč / měsíc