

## Prodej RD 3+1 s pozemkem 602 m<sup>2</sup> | Praha - Libuš

Libušská, 14200, Praha-Libuš, Praha



**14 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ondřej Černovický**

**Tel.:** +420 734 579 008

**GSM:** +420 724 769 497

**E-mail:**

[ondrej.cernovicky@kwcz.cz](mailto:ondrej.cernovicky@kwcz.cz)

Z

<b>Poloha objektu:</b>	rohový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	104 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	104 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	602 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Starší RD o dispozici 3+1 a ploše lehce přes 100 m<sup>2</sup>, který byl postaven ve druhé řadě domů v ulici Libušská zhruba ve 40. letech. Je obyvatelný a využíván k trvalému bydlení, je však ve stavu před rekonstrukcí. Zdaleka nejzajímavější je pozemek o ploše 602 m<sup>2</sup>, který nabízí příjemnou a překvapivě klidnou zahradu s orientací na východ.

Zastavěná plocha činí 164 m<sup>2</sup> a mimo obytné části (104 m<sup>2</sup>) má dům k dispozici ještě technické zázemí s průchodem a velkou půdou (86 m<sup>2</sup>). Dispozici tvoří obývací do zahrady, samostatná kuchyně, 2 průchozí pokoje a sociální zázemí. Chodba zajišťuje přístup z obou stran domu, ke kterému je přístup zřízen přes věčné břemeno (stojí ve druhé řadě).

Parking je možný na vlastním pozemku.

Dům je napojen na veškeré sítě, obvod budovy souhlasí se zápisem v KN, přičemž byl rovněž zpracován nový pasport stavby. Pozice je nedaleko křižovatky Libušská x Dobronická, což umožňuje rovněž komerční využití (které je běžné pro řadu jiných sousedních domů v ulici). Zajímá-li vás o nabídce více informací, rád vám pošlu odkaz s dalšími detaily, plány a podobně.