

## Prodej Rodinný dům, 110m<sup>2</sup>

Hornická, 73532, Rychvald



**5 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jan Sznepka**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Užitná plocha:</b>	110 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Tenhle dům je pořád ještě tak trochu projekt, ale dá se v něm skvěle bydlet a užívat si přednosti, které nabízí, i když by nějaké úpravy ještě snesl.

2.NP je tady moc hezké a jsem přesvědčený, že se tam budete skvěle cítit. Dispozičně má dva samostatné pokoje a prostornou kuchyni s fajn ostrůvkem, u kterého se i nadlábnete.

K tomu si přičtete prostornou dílnu, parkování a taky úžasnou zahradu pro letní grilovačky.

Dost slušný základ, proč v této cenové relaci nekoukat po bytu v Ostravě, ale skočit po tomto domě v Rychvaldu...

Pojďme se ale podívat trošku na zoubek i tomu, co tady postupně budete chtít asi řešit.

Jak je vám asi jasné, tak se k bydlení aktuálně používalo pouze horní patro, a pokud budete chtít využívat i to spodní, tak jej bude třeba trošku zrekonstruovat.

Může to být druhá menší jednotka se samostatným vchodem, jak je tomu dnes, ale také by se to dalo krásně propojit s horní jednotkou zadržím venkovní části schodů a vše bude propojeno v rámci jedné domácnosti.

Co se vytápění týče, tak aktuálně se nahoře používají infra panely a také krbová kamna. Nicméně radiátory jsou rozvedeny po celém domě a stačí udělat menší investici do nového plynového kotle a topíte.

Okna jsou již plastová a zdi jsou poměrně hrubé, ale do budoucna budete možná chtít řešit i nějaké to zateplení a novou fasádu...

Všechno každopádně můžete dát do kupy z bezúročného úvěru se splatností 25 let, který nabízí Nová zelená úsporám.

Nějaké opravy/úpravy to snese, ale bydlet bez problému můžete hned a zbytek se postupně prostě doladí.

Co se dostupnosti týče, tak Rychvald je prostě skvělý a do Ostravy a ostatních okolních měst je to, coby kamenem dohodil.

Není čas ztrácet čas, tak mi zavolejte a domluvte si prohlídku, ať si stihnete užít léto na vašem novém baráčku. Zajištění nejvýhodnějšího financování je pro nás samozřejmostí. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118473.