

Prodej domu 497 m² s pozemkem 400 m² + terasa

Hradiště, Písek



8 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Markéta Modrová**Tel.:** 603 333 375**GSM:** 603 882 722**E-mail:** modrova@justo.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	497 m ²
Užitná plocha:	497 m ²	Plocha parcely:	400 m ²
Umístění objektu:	sídliště	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme prodej restaurace v Písku na Hradišti, který lze upravit na bydlení. Objekt má 3 podlaží – suterén (sklep, WC pro venkovní terasu, sklady a přípravná zeleniny).

Přízemí (taneční sál s podiem, restaurace, výčep, kuchyně s příslušenstvím po celkové rekonstrukci v květnu 2022, WC, úklidová místnost).

2.patro/podkroví (prostor kavárny, denní místnost/šatna personálu, WC personálu, navazující půdní prostor).

Vstup do objektu je možný z ulice dvěma dveřmi – do restaurace či přímo do sálu.

Venkovní terasa je umístěna ve dvoře objektu – přístupná průchodem ze sálu.

Na dvoře se ještě nachází přístřešek – bývalá kuželna, nyní využíván jako sklad nábytku. Sál lze využít pro společné akce jako jsou svatby, školení, rodinné a podnikové oslavy, koncerty, plesy se 100letou tradicí. Je zde i prostor na dva

šipkové automaty, s možností šipkového turnaje.

Budova je zděná - materiál různý - od původních kamenných zdí suterénu, přes smíšené zdivo, částečné zateplení fasády 2018.

V přízemí (cihla plná a kámen), přes různé dozdívky ze stavebních úprav, jež jsou i z plynosilikátových tvárnic. Restaurace je o rozloze 415 m², kuchyň o rozloze 49 m², WC 7 m².