

Světlý byt 2+kk/L 51,4 m², komora, garážové stání, P-5, Hlubočepy

Ondrákové, Praha 5, Praha

**23 000 Kč**
za měsíc

Vyřizuje

Iva Linhová**Tel.:** 800 400 109**GSM:** 775111444**E-mail:**iva.linhova@cmr.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	51 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	3 m ²
Sklep:	6 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Velmi pěkný, útulný byt 2+kk/L 51,40 m² ve 4. podlaží cihlového domu situovaného v klidné části vyhledávané lokality, P-5 Hlubočepy. Byt se skládá z obývacího pokoje s kuchyňským koutem, samostatné neprůchozí ložnice, prostorné koupelny s vanou společné s WC, vstupní chodby a komory. Kuchyňská linka je vybavena lednicí, myčkou, sporák indukce, el. trouba. Byt je pronajímá nevybavený vyjma vestavěné skříně v ložnici. Z bytu je pěkný výhled do parku, orientace oken na SV. Velkou výhodou této lokality je kombinace přírody, klidného bydlení a zároveň velmi dobré dostupnosti do centra Prahy. V bezprostředním okolí se nachází veškerá občanská vybavenost - obchody, restaurace, školy, školky, lékaři i sportovní vyžití. Výborné dopravní spojení zajišťují tramvajové i autobusové linky s rychlou návazností na metro Smíchovské nádraží. V blízkosti Prokopské údolí, Dívčí hrady a další zelené plochy ideální pro procházky, běh, cyklistiku nebo venčení psů. Byt je vhodný ideálně pro pár. K bytu patří

prostorné parkovací stání v garáži, hned za ním je taktéž prostorný sklep. Byt je volný od 01/09/2026. Vřele doporučuji prohlídku!!