

Byt 3+1 v rezidenčním areálu Hvězda

Křenova, 16200, Praha 6, Praha



35 000 Kč

za měsíc

Poplatky 5 500 Kč +
elektrina



Vyřizuje

Mgr. Tomáš Chovanec

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 735 759 605

E-mail:

tomas.chovanec@engelvoelkers.com

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	100 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu od 1.8.2026 je připraven částečně zařízený byt s dispozicí 3+1 v 5. nadzemním podlaží rezidenčního areálu Hvězda s balkonem a parkováním.

V bytové jednotce najdete dvě neprůchozí ložnice, koupelnu po kompletní rekonstrukci se sprchovým koutem a pračkou a samostatnou toaletu. Kompletně vybavená kuchyň se sklokeramickou varnou deskou, troubou, myčkou a lednicí je průchozí do prostorného obývacího pokoje s jídelním koutem a klimatizací. Byt se pronajímá nezařízený.

Dostatek úložného prostoru zajišťují vestavěné skříně, úložná komora v bytě a sklepní kóje. K bytu náleží balkon orientovaný jižně a menší lodžie orientovaná do klidného vnitrobloku přístupná z ložnice.

K bytu je možno si pronajmout parkovací stání v podzemní garáži za 2 000 Kč měsíčně. Byt se nachází v atraktivní lokalitě v blízkosti Obory Hvězda, parku Ladronka i Šáreckého údolí. Výborná dopravní dostupnost do centra, 100 m od domu se nachází stanice metra Petřiny.

Kauce je stanovena na dva měsíční nájemy, provize za zprostředkování činí jeden měsíční nájem + DPH.