

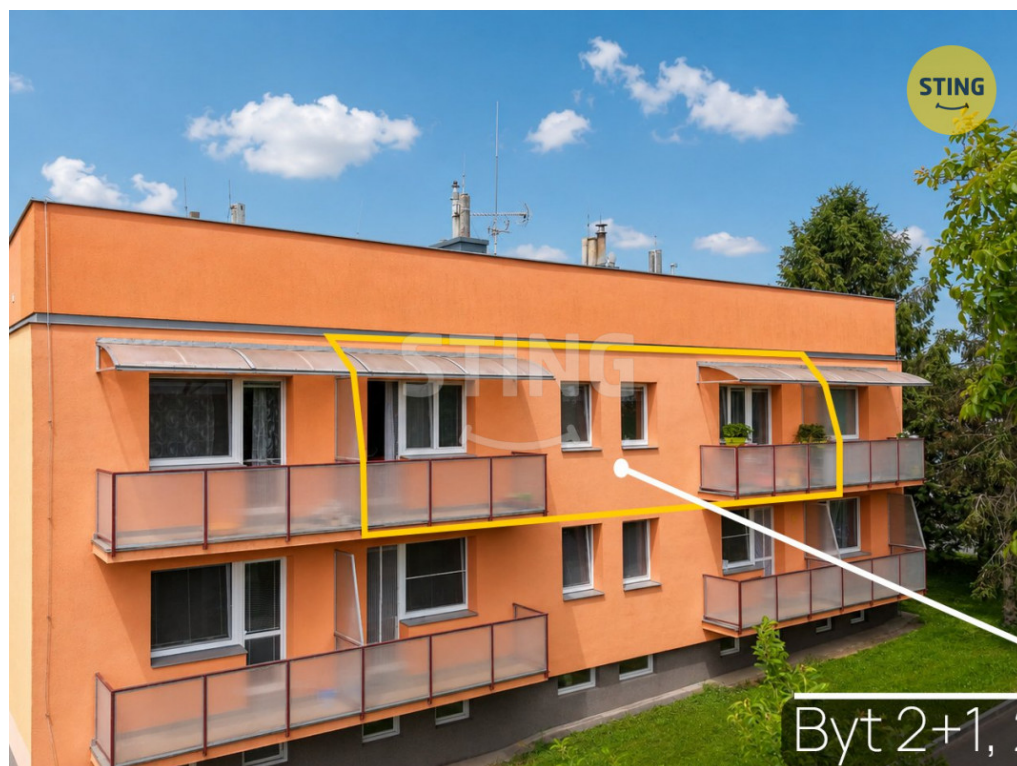


Prodej - Byty

číslo zakázky: 135985

## Byt 2+1 se dvěma balkony, 58 m<sup>2</sup>, ul. Rohová, Přerov-XIII Penčice

Rohová, Přerov



**3 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Jiří Neumann**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:**

[zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)

Byt 2+1, 2

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	76 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Druh bytu:</b>	V nájemním domě (činžovním)
<b>Balkón:</b>	8 m <sup>2</sup>	<b>Sklep:</b>	10 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize; Kabelové rozvody

**Energetická náročnost:** D - Nevyhovující

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitelky nabízíme ke koupi družstevní byt s možností převodu do osobního vlastnictví dispozičně řešen jako 2+1 o podlahové ploše 58 metrů čtverečních nacházející se ve druhém nadzemním podlaží v revitalizovaném bytovém domě na ulici Rohová v Přerově, místní části Penčice. Bytovka se nachází na okraji Penčic na naprosto klidném místě. Byt s neprůchozími pokoji má dva balkony, každý o velikosti 4

metry čtvereční. Toaleta je samostatná. V koupelně je sprchový kout. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Vytápění zajišťují krbová kamna. Všechna okna bytu jsou plastová. Do domu je dotažený plyn, takže je možnost instalace plynového kotle. K bytu náleží dva sklepy každý o rozloze 5 metrů čtverečních. Dům prošel revitalizací, je kompletně zateplený, má novou střechu i stoupačky. Před domem se nachází společná pergola. Parkování je možné přímo u domu. Do Penčic zajiždí autobus. Byt je k dispozici od 1.8.2026, případně po dohodě. V případě Vašeho zájmu kontaktujte našeho makléře. S financováním prostřednictvím hypotečního úvěru Vám ráda pomůže naše hypoteční specialistka. Do konce května 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,79 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.