

## Prodej pozemek Bydlení, 711□

38232, Skřidla, Čelistná



**2 290 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Michaela Horák**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

**Celková plocha:** 711 m<sup>2</sup>  
**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji stavební pozemek o celkové výměře 711 m<sup>2</sup> v obci Škrídla. Součástí prodeje je projekt dvojdomu včetně probíhajícího stavebního řízení, což představuje významnou úsporu času i administrativy pro budoucího vlastníka. Nový majitel tak získá nejen stavební pozemek, ale také připravený záměr výstavby s navazujícím povolovacím procesem.

Pozemek je napojen na veřejný vodovod a kanalizaci, což výrazně usnadňuje realizaci stavby a snižuje budoucí investiční náklady. Díky projektu dvojdomu je nemovitost zajímavou příležitostí nejen pro vlastní bydlení, ale také jako investice s možností vícegeneračního využití či následného pronájmu.

Obec Škrídla se nachází v klidné a malebné části Jihočeského kraje obklopené přírodou. Lokalita nabízí ideální kombinaci soukromí, klidného bydlení a dobré dostupnosti občanské vybavenosti. Kompletní služby naleznete v nedalekých Borovanech, které jsou vzdálené přibližně 5 minut jízdy autem. Do Českých Budějovic se pohodlně dostanete přibližně za 20 minut.

Tato nabídka představuje zajímavou příležitost pro klienty, kteří hledají stavební pozemek s připraveným projektem dvojdomu a rozběhnutým stavebním řízením v atraktivní a klidné lokalitě. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118476.