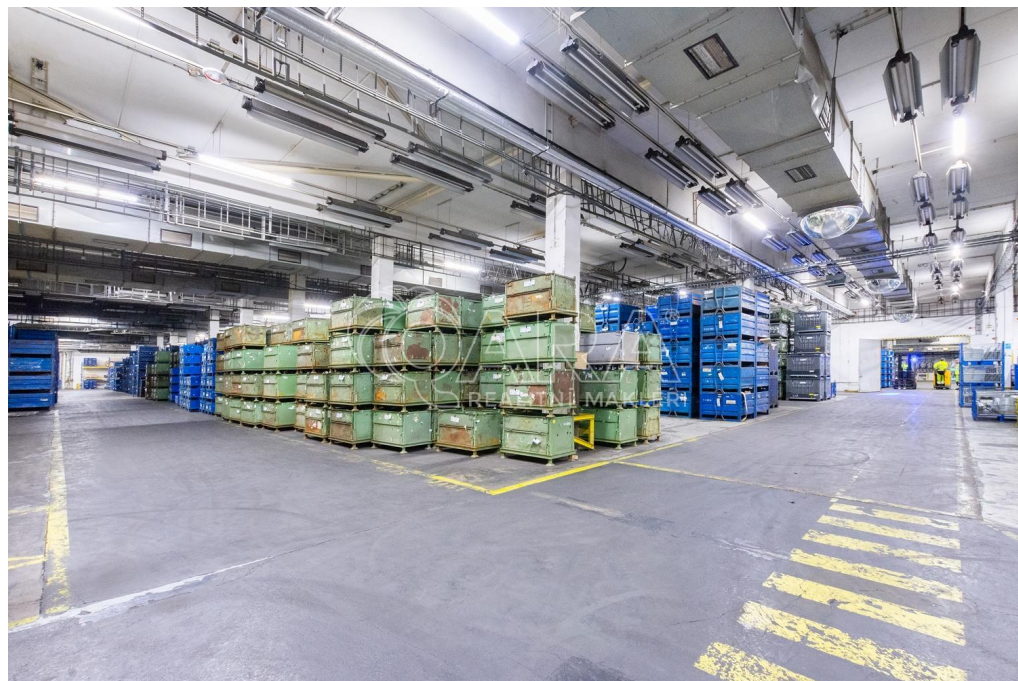


## Pronájem skladového prostoru v modernizovaném areálu v Písku, výměra 3 396 m<sup>2</sup>

U Vodárny, 39701, Písek



**125 Kč**  
za m<sup>2</sup>/měsíc

cena bez služeb ( vytápění,  
el.energie, vodné )



Vyřizuje

**Richard Kašpar**

**Tel.:** +420 702190820

**GSM:** +420 702190820

**E-mail:**

[richard.kaspar@qara.cz](mailto:richard.kaspar@qara.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	3396 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Skladovací
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zavedeném logistickém a průmyslovém areálu JITEX Písek nabízíme k pronájmu skladové a výrobní prostory o celkové výměře 3 396 m<sup>2</sup> and sup2;, umístěné v budově č. 12. Prostor je flexibilní a je možné pronajmout také další prostor o výměře 3025 m<sup>2</sup> and sup2;, celkově tak získat 6 421 m<sup>2</sup> .

Areál představuje ideální řešení pro společnosti zaměřené na logistiku, skladování, lehkou i střední výrobu, kompletaci, e-commerce nebo distribuci zboží. Díky kvalitním technickým parametrům, rozsáhlým manipulačním plochám a výborné dopravní dostupnosti nabízí efektivní zázemí pro rozvoj vašeho podnikání.

Technické parametry prostoru

- skeletová konstrukce s roztečí sloupů 9 × 6 m
- světlá výška až 5 m
- nosnost podlah 3 000 kg/m and sup2;
- možnost využití pro skladování i výrobu
- vysokokapacitní rozvody elektrické energie
- napojení na vodu a elektřinu
- vytápění pomocí teplovodních jednotek (systém Sahara)
- kanceláře a sociální zázemí o celkové výměře cca 200 m and sup2; v ceně nájmu

Velkou výhodou jsou nákladní doky a společné manipulační prostory, které umožňují rychlou a efektivní nakládku a vykládku kamionové dopravy. Areál disponuje rozsáhlými manipulačními plochami a je uzpůsoben pro bezproblémový pohyb nákladních vozidel.

Průmyslový areál má tři samostatné vjezdy a výjezdy, veškeré komunikace jsou asfaltové a umožňují celoroční provoz. Součástí areálu je ostraha, správa objektů a doplňkové služby pro nájemce.

K dispozici je rovněž:

- pronájem manipulační techniky,
- stravování zaměstnanců,
- parkovací plochy,
- technická podpora provozu.

Písek patří mezi významná průmyslová centra Jihočeského kraje. Díky modernímu dálničnímu spojení po dálnici D4 je zajištěna rychlá dostupnost Prahy, Plzně, Českých Budějovic i dalších významných logistických uzlů. Cesta do Prahy trvá přibližně jednu hodinu, což představuje významnou konkurenční výhodu pro logistické, výrobní i distribuční společnosti.

Nájemné a služby

Studené nájemné: 424 500 Kč bez DPH / měsíc

Voda: 111 Kč / osoba / měsíc

Energie

- vytápění (zemní plyn) dle skutečné spotřeby,
- elektrická energie dle podružného měření.

V rámci areálu JITEX Písek nabízíme také další skladové, výrobní, kancelářské i logistické prostory různých výměr a parametrů. Rádi vám připravíme řešení na míru podle potřeb vašeho provozu.

Hledáte reprezentativní výrobní nebo skladové prostory s výbornou dostupností, vlastním zázemím a možností okamžitého využití? Kontaktujte mě pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky.

Warehouse and Production Space for Lease 3,396 m and sup2; | JITEX Industrial Park, Písek

We offer for lease 3,396 m and sup2; of warehouse and production space in Building No. 12 within the established JITEX Industrial Park in Písek. An additional 3,025 m and sup2; is available, allowing tenants to expand up to 6,421 m and sup2; in total.

The premises are ideal for logistics, warehousing, light manufacturing, assembly, e-commerce, and distribution operations.

Key Features

Total area: 3,396 m and sup2; (expandable to 6,421 m and sup2;)

Clear height: up to 5 m

Floor load capacity: 3,000 kg/m and sup2;

Suitable for both storage and production

High-capacity electrical supply

Water and power connections

Heated by hot-water units (Sahara system)

Approx. 200 m and sup2; of offices and staff facilities included in the rent

The property benefits from loading docks, extensive maneuvering areas, and excellent truck access, ensuring efficient logistics and operational flow.

#### Industrial Park Benefits

Three separate access points

Fully asphalted roads

Year-round operation

On-site security and property management

Parking, technical support, and equipment rental available

Strategic Location

The property offers excellent access to the D4 motorway, providing fast connections to Prague, Plzeň, and České Budějovice. Prague is reachable within approximately one hour.

#### Rental Terms

Base Rent: CZK 424,500/month + VAT

#### Utilities:

Water: CZK 111/person/month

Heating (natural gas) and electricity charged according to actual consumption

Additional warehouse, production, office, and logistics premises are available within the JITEX industrial park.

For more information or to arrange a viewing, please contact us.