

## Pronájem skladového prostoru v modernizovaném areálu v Písku, výměra 3620 m<sup>2</sup>

U Vodárny, 39701, Písek



**115 Kč**  
za m<sup>2</sup>/měsíc

cena bez služeb ( vytápění,  
el.energie, vodné )



Vyřizuje

**Richard Kašpar**

**Tel.:** +420 702190820

**GSM:** +420 702190820

**E-mail:**

[richard.kaspar@qara.cz](mailto:richard.kaspar@qara.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	3620 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Skladovací
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Plyn:</b>	Individuální; Plynovod	<b>Topení:</b>	Lokální - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zavedeném logistickém a průmyslovém areálu JITEX Písek nabízíme k pronájmu skladové a výrobní prostory o celkové výměře 3 620 m and sup2;, umístěné v 1. nadzemním podlaží budovy č. 10. Prostor je možné flexibilně rozdělit a pronajmout také samostatně o výměrách 1 780 m and sup2; nebo 1 840 m and sup2;.

Areál představuje ideální řešení pro společnosti zaměřené na logistiku, skladování, lehkou i střední výrobu, kompletaci, e-commerce nebo distribuci zboží. Díky moderním technickým parametrům a kvalitní dopravní dostupnosti nabízí efektivní zázemí pro rozvoj vašeho podnikání.

Technické parametry prostoru

- skeletová konstrukce s roztečí sloupů 7,5 × 6 m
- světla výška až 4,5 m
- nosnost podlah 3 000 kg/m and sup2;
- možnost využití pro skladování i výrobu
- vysokokapacitní rozvody elektrické energie
- napojení na vodu a zemní plyn
- možnost temperování prostor
- dostatečné administrativní a sociální zázemí v navazující budově

Velkou výhodou jsou nákladní doky a společné manipulační prostory, které umožňují rychlou a efektivní nakládku a vykládku kamionové dopravy. Areál disponuje rozsáhlými manipulačními plochami a je uzpůsoben pro bezproblémový pohyb nákladních vozidel. Průmyslový areál má tři samostatné vjezdy a výjezdy, veškeré komunikace jsou asfaltové a umožňují celoroční provoz. Součástí areálu je ostraha, správa objektů a doplňkové služby pro nájemce.

K dispozici je rovněž:

- pronájem manipulační techniky,
- stravování zaměstnanců,
- parkovací plochy,
- technická podpora provozu.

Strategická poloha.

Písek patří mezi významná průmyslová centra Jihočeského kraje. Po dokončení dálnice D4 je město napojeno na Prahu moderním dálničním spojením, které výrazně zrychlilo dopravu mezi středními a jižními Čechami. Cesta do Prahy trvá přibližně jednu hodinu, což přináší významnou výhodu pro logistiku, distribuci i zásobování.

Nájemné a služby

Studené nájemné: 416 000 Kč bez DPH / měsíc

Voda: 111 Kč / osoba / měsíc

Podíl na osvětlení a úklidu společného vykládacího prostoru: 900 Kč bez DPH / měsíc

Energie:

- vytápění (plyn) dle skutečné spotřeby
- elektrická energie dle podružného měření

V rámci areálu JITEX Písek nabízíme také další skladové, výrobní, kancelářské i logistické prostory různých výměr a parametrů. Radi vám připravíme řešení na míru podle potřeb vašeho provozu.

Hledáte sklad, výrobní halu nebo logistické zázemí v jižních Čechách? Kontaktujte mě pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky.

Warehouse and Production Space for Lease 3,620 m and sup2; | JITEX Industrial Park, Písek

We offer for lease 3,620 m and sup2; of warehouse and production space located on the ground floor of Building No. 10 within the established JITEX Industrial Park in Písek. The premises can also be leased separately as 1,780 m and sup2; or 1,840 m and sup2; units.

The property is ideal for logistics, warehousing, light manufacturing, assembly, e-commerce, and distribution operations.

Key Features

Total area: 3,620 m and sup2;

Flexible leasing options: 1,780 m and sup2;, 1,840 m and sup2;, or 3,620 m and sup2;

Clear height: up to 4.5 m

Floor load capacity: 3,000 kg/m and sup2;

Suitable for both storage and production

High-capacity electrical supply

Water and natural gas connections

Optional heating

Administrative and staff facilities available in the adjacent building

The property benefits from loading docks, extensive maneuvering areas, and excellent truck access, ensuring efficient logistics and operational flow.

Industrial Park Benefits

Three separate access points

Fully asphalted roads

Year-round operation

On-site security and property management

Parking, technical support, and equipment rental available

Strategic Location

The property offers excellent access to the D4 motorway, providing fast connections to Prague, Plzeň, and České Budějovice. Prague is reachable within approximately one hour.

Rental Terms

Base Rent: CZK 416,000/month + VAT

Service Charges:

Water: CZK 111/person/month

Shared loading area lighting and maintenance: CZK 900/month + VAT

Utilities:

Heating (natural gas) charged according to actual consumption

Electricity charged according to sub-meter readings

Additional warehouse, production, office, and logistics premises are available within the JITEX industrial park.

For more information or to arrange a viewing, please contact us.