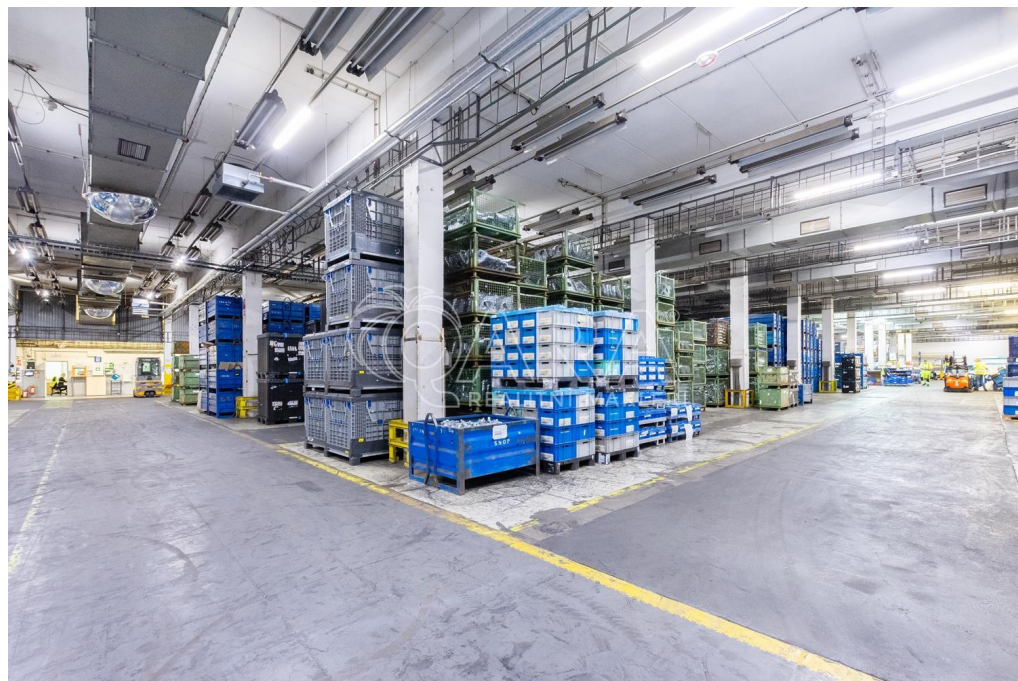


Pronájem skladového prostoru v modernizovaném areálu v Písku, výměra 3 025 m²

U Vodárny, 39701, Písek



125 Kč
za m²/měsíc

cena bez služeb (vytápění,
el.energie, vodné)



Vyřizuje

Richard Kašpar

Tel.: +420 702190820

GSM: +420 702190820

E-mail:

richard.kaspar@qara.cz

Plocha kanceláří:	3025 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Výrobní
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V zavedeném logistickém a průmyslovém areálu JITEX Písek nabízíme k pronájmu skladové a výrobní prostory o celkové výměře 3 025 m² and sup²;, umístěné v budově č. 12. Prostor je flexibilní a je možné pronajmout také další prostor o výměře 3 396 m² and sup²;, celkově tak získat 6 421 m² .

Areál představuje ideální řešení pro společnosti zaměřené na logistiku, skladování, lehkou i střední výrobu, kompletaci, e-commerce nebo distribuci zboží. Díky kvalitním technickým parametrům, rozsáhlým manipulačním plochám a výborné dopravní dostupnosti nabízí efektivní zázemí pro rozvoj vašeho podnikání.

Technické parametry prostoru

- skeletová konstrukce s roztečí sloupů 9 × 6 m
- světlá výška až 5 m
- nosnost podlah 3 000 kg/m and sup2;
- možnost využití pro skladování i výrobu
- vysokokapacitní rozvody elektrické energie
- napojení na vodu a elektřinu
- vytápění pomocí teplovodních jednotek (systém Sahara)
- kanceláře a sociální zázemí o celkové výměře cca 200 m and sup2; v ceně nájmu

Významné přednosti areálu

Velkou výhodou jsou nákladní doky a společné manipulační prostory, které umožňují rychlou a efektivní nakládku a vykládku kamionové dopravy. Areál disponuje rozsáhlými manipulačními plochami a je uzpůsoben pro bezproblémový pohyb nákladních vozidel.

Průmyslový areál má tři samostatné vjezdy a výjezdy, veškeré komunikace jsou asfaltové a umožňují celoroční provoz. Součástí areálu je ostraha, správa objektů a doplňkové služby pro nájemce.

K dispozici je rovněž:

- pronájem manipulační techniky,
- stravování zaměstnanců,
- parkovací plochy,
- technická podpora provozu.

Strategická poloha

Písek patří mezi významná průmyslová centra Jihočeského kraje. Díky modernímu dálničnímu spojení po dálnici D4 je zajištěna rychlá dostupnost Prahy, Plzně, Českých Budějovic i dalších významných logistických uzlů. Cesta do Prahy trvá přibližně jednu hodinu, což představuje významnou konkurenční výhodu pro logistické, výrobní i distribuční společnosti.

Nájemné a služby

Studené nájemné: 378 125 Kč bez DPH / měsíc

Voda: 111 Kč / osoba / měsíc

Energie

- vytápění (zemní plyn) dle skutečné spotřeby,
- elektrická energie dle podružného měření.

V rámci areálu JITEX Písek nabízíme také další skladové, výrobní, kancelářské i logistické prostory různých výměr a parametrů. Rádi vám připravíme řešení na míru podle potřeb vašeho provozu.

Hledáte reprezentativní výrobní nebo skladové prostory s výbornou dostupností, vlastním zázemím a možností okamžitého využití? Kontaktujte mě pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky.

Warehouse and Production Space for Lease 3,025 m and sup2; | JITEX Industrial Park, Písek

We offer for lease 3,025 m and sup2; of warehouse and production space in Building No. 12 within the established JITEX Industrial Park in Písek. An additional 3,396 m and sup2; is available, allowing tenants to expand up to 6,421 m and sup2; in total.

The premises are suitable for logistics, warehousing, light manufacturing, assembly, e-commerce, and distribution operations.

Key Features

Total area: 3,025 m and sup2; (expandable to 6,421 m and sup2;)

Clear height: up to 5 m

Floor load capacity: 3,000 kg/m and sup2;

Suitable for both storage and production

High-capacity electrical supply
Water and power connections
Heated by hot-water units (Sahara system)
Approx. 200 m and sup2; of offices and staff facilities included in the rent

The property benefits from loading docks, extensive maneuvering areas, and excellent access for truck transportation, ensuring efficient logistics and operational flow.

Industrial Park Benefits

Three separate access points
Fully asphalted roads
Year-round operation
On-site security and property management
Parking, technical support, and equipment rental available
Strategic Location

The property offers excellent access to the D4 motorway, providing fast connections to Prague, Plzeň, and České Budějovice. Prague is reachable within approximately one hour.

Rental Terms

Base Rent: CZK 378,125/month + VAT

Utilities:

Water: CZK 111/person/month
Heating (natural gas) and electricity charged according to actual consumption

Additional warehouse, production, office, and logistics premises are available within the JITEX industrial park.

For more information or to arrange a viewing, please contact us.