

## Pronájem bytu 2+kk 46 m<sup>2</sup> Prokopa Velikého, Nový Bor

Prokopa Velikého, 47301, Nový Bor



**15 500 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Michal Kovářik**
**Tel.:** +420 800775577

**GSM:** +420 800775577

**E-mail:**
[info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	46 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu světlý a moderní byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 46 m se soukromým parkovacím stáním a sklepním prostorem v atraktivní lokalitě v blízkosti centra Nového Boru.

Byt se nachází v novostavbě a je vhodný pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají klidné a čisté bydlení v moderním standardu.

Byt působí velmi vzdušně díky velkým oknům, světlým stěnám a příjemně plovoucí podlaze. Hlavní obytný prostor je propojen s kuchyňským koutem, který je vybaven moderní kuchyňskou linkou v bílo-dřevěném provedení, varnou deskou, troubou, digestoří a dřezem. Samostatný pokoj lze využít jako ložnici, pracovnu nebo menší dětský pokoj.

Koupelna je laděna v moderním šedém designu a nabízí sprchový kout, umyvadlo se skříňkou a prostor pro další vybavení. Celý byt je nový, čistý a připravený k okamžitému nastěhování od 1.7.2026.

Hlavní přednosti bytu:  
novostavba

dispozice 2+kk  
plocha 46 m  
soukromé parkovací stání  
velká francouzská okna s izolačním trojsklem  
podlahové vytápění  
čistý suchý sklep  
moderní kuchyňská linka  
světlý interiér s velkými okny  
kvalitní podlahy v dekoru dřeva  
koupelna se sprchovým koutem  
klidná lokalita v blízkosti centra Nového Boru  
reprezentativní nový dům

#### Lokalita

Ulice Prokopa Velikého nabízí příjemné bydlení v blízkosti centra Nového Boru s dobrou dostupností služeb, obchodů i občanské vybavenosti. Lokalita je vhodná pro ty, kteří hledají klidné bydlení a zároveň chtějí mít město na dosah.

#### Cena

Nájemné: 15.500 Kč / měsíc

Provize RK: 15.500 Kč

Vratná kauce ve výši 20.000 Kč

Poplatky za služby a energie dle skutečné spotřeby.