

**Pronájem bytu 5+1 | 112 m<sup>2</sup> | klimatizace | garážové stání**

Marešova, Praha 14, Praha

**40 000 Kč**  
za měsíc

Vyřizuje

**Ing. Jan Blažek****Tel.:** +420 778 503 113**GSM:** +420778880550**E-mail:** [honza@nestera.cz](mailto:honza@nestera.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	5+1	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	112 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	6 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pokud hledáte bydlení na adrese se skvělou dopravní dostupností a kompletní občanskou vybaveností, s možností trávit volný čas procházkami v přírodě nebo vyrazit na cyklostezky přímo od domu ... pojdte se podívat na krásný, slunný byt s klimatizací v moderní části Černého Mostu, který aktuálně nabízíme k pronájmu.

V bytě o dispozici 5+1 a velkorysé rozloze 112 m<sup>2</sup> najdete obývací pokoj se vstupem na balkón, kuchyň, 3x samostatný pokoj, průchozí pracovnu, 2 koupelny (jedna s vanou, druhá se sprchovým koutem a WC), samostatné WC a prostornou chodbu. Nachází se v 6. nadzemním podlaží moderního bytového domu z roku 2010 s výtahem a díky vyššímu patru nabízí doslova dechberoucí výhled do dalekého okolí. Vzhledem k jižní orientaci bytu je zde po celý den dostatek slunečního světla a příjemná teplota. V horkých letních dnech naopak oceníte klimatizaci, kterou je byt vybaven.

K bytu dále náleží sklepní kóje a garážové stání v krytých garážích.

Lokalita nové části Černého Mostu Vám může nabídnout skutečně pohodlné bydlení. Dopravní dostupnost do centra Prahy zajišťuje linka metra B - na stanici Černý Most nebo Rajská zahrada dojdete pěší chůzí za několik málo minut. Ještě pohodlnější a rychlejší dojezd do centra Prahy nabízí také pravidelná vlaková linka s nově vybudovanou vlakovou zastávkou na Rajské zahradě. Výhodou je také rychlý přístup na výpadek na Mladou Boleslav a Hradec Králové nebo na Pražský okruh.

Rodiny s dětmi jistě ocení hned několik mateřských školek a dětských center, základní školy nebo nedaleké gymnázium v Horních Počernicích. Lékařskou péči zajišťuje Poliklinika Černý Most, kde sídlí lékaři nejrůznějších specializací.

V blízkosti svého nového bydlení najdete také kompletní nákupní možnosti v OC Černý Most nebo blízkých hypermarketech a dalších obchodních domech (MAKRO, Hornbach, IKEA, XXX Lutz, Sconto, Siko, atd.).

Přímo před domem se rozléhá oblíbený Park u Čeňků s rybníkem Martiňák, který doslova láká k procházkám a trávení volného času, ať už o samotě nebo s dětmi. V blízkosti domu najdete také několik dětských hřišť, běžeckých tras a cyklostezek. Milovníci golfu jistě ocení blízkost luxusního golfového resortu Black Bridge.

TOP 3:

- Lokalita se skvělou dopravní dostupností a občanskou vybaveností
- Velký byt ve skvělém stavu v novém bytovém domě
- Pestré možnosti trávení volného času v přírodě

NESTERA je připravena Vám vyřídit nejvýhodnější financování nemovitosti a také její následnou správu a pronájem. Umíme připravit komplexní řešení v oblasti financí - pojištění, investice, finanční analýzu a s tím související unikátní životní plán prosperity.

Pro více informací kontaktujte tým NESTERA.