

Pronájem nebytového prostoru

Zikmunda Wintra, Plzeň 3, Plzeň

**39 000 Kč**
za měsíc

+ zálohy na služby a
odběry dle způsobu užívání.
Provize RK 1/2 měs.nájem
+ dph, vratná kauce
39.000,-Kč



Vyřizuje

Věra Klimešová**Tel.:** +420777005485**GSM:** +420777005485**E-mail:**vera.klimesova@re-max.cz

Plocha kanceláří:	520 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Skladovací
Ostatní:	Výtah	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem nebytových prostor o výměře 520 m² v Plzni, ul. Zikmunda Wintra

Nabízíme k pronájmu rozsáhlé nebytové prostory v ulici Zikmunda Wintra, v bezprostřední blízkosti Klatovské třídy. Prostory se nacházejí v administrativní budově a díky své variabilitě jsou vhodné zejména pro skladování, lehkou výrobu, velkoobchodní činnost, e-shop, showroom či další podnikatelské využití.

Prostory o celkové výměře cca 520 m² se nacházejí v suterénu budovy a jejich dispozice zahrnuje skladové plochy, kancelář, sociální zázemí, šatnu a kuchyňku.

Dispoziční řešení je možné po dohodě upravit dle konkrétních požadavků budoucího nájemce. V případě potřeby je možné projednat také změnu účelu užívání prostor.

Velkou výhodou jsou dva samostatné vstupy - hlavní vstup z ulice Zikmunda Wintra a zásobovací vstup z vnitrobloku, který usnadňuje manipulaci se zbožím.

Budova je zateplená a má novou fasádu. K dispozici jsou samostatné měřiče energií a možnost pronájmu parkovacích stání přímo v areálu.

Technické informace:

- * výměra: 550 m²
- * vytápění elektrickými přímotopy
- * vlastní měřiče energií
- * kauce ve výši jednoho měsíčního nájmu
- * možnost stavebních úprav dle požadavků nájemce
- * volné od 1. 7.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte makléřku.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.