

Komfortní rodinné bydlení s bazénem a fotovoltaikou

Březí



11 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Daniel Horák

Tel.: 773 566 984

GSM: +420 774 412 884

E-mail:

horak.d@thebrokers.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	142 m ²
Užitná plocha:	142 m ²	Plocha parcely:	606 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: V obci Březí u Mikulova nabízíme ke koupi samostatně stojící rodinný dům o dispozici 4+kk a užitné ploše 142 m², který poskytuje komfortní bydlení v jedné z nejvyhledávanějších lokalit jižní Moravy.

Dům nabízí plnohodnotné zázemí pro rodinný život. Dominantou je prostorný obytný prostor s krbovými kamny a přímým vstupem na zastřešenou terasu. Komfort bydlení zvyšuje klimatizace ve všech místnostech, fotovoltaická elektrárna a vlastní vrt, které přispívají k nižším provozním nákladům.

Součástí nemovitosti je udržovaná zahrada se sláným bazénem, venkovním posezením a dostatkem soukromí pro odpočinek i trávení času s rodinou a přáteli.

Mezi hlavní přednosti domu patří:

- dispozice 4+kk o ploše 142 m²
- pozemek přibližně o výměře 606 m²
- klimatizace v celém domě
- krbová kamna
- fotovoltaická elektrárna
- vlastní vrt
- bazén se slanou vodou
- zastřešená terasa
- klidná lokalita v blízkosti Mikulova a Pálavy

Nemovitost je ve velmi dobrém technickém stavu a připravena k okamžitému bydlení bez nutnosti zásadních investic.

Pro zájemce hledající také podnikatelské využití je možné dokoupit navazující penzion se čtyřmi apartmány za zvýhodněných podmínek.