

## Pronájem rodinného domu 5+kk - 420 m<sup>2</sup>, pozemek 1422 m<sup>2</sup>, garáž, V úvozu - Dolní Břežany

V Úvozu, Dolní Břežany


**65 000 Kč**

za měsíc

 + poplatky + kauce +  
provize RK


Vyřizuje

**PhDr. Lenka Soukupová**
**Tel.:** 725 433 555

**GSM:** 602308670

**E-mail:**
[lenka@nyxusreality.cz](mailto:lenka@nyxusreality.cz)

|                               |                        |                                 |                      |
|-------------------------------|------------------------|---------------------------------|----------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný             | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová              |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý            | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                    |
| <b>Typ domu:</b>              | přízemní               | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 240 m <sup>2</sup>   |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 420 m <sup>2</sup>     | <b>Plocha parcely:</b>          | 1422 m <sup>2</sup>  |
| <b>Plocha zahrady:</b>        | 1182 m <sup>2</sup>    | <b>Ostatní:</b>                 | Bezbarierový přístup |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce       | <b>Doprava:</b>                 | MHD                  |
| <b>Komunikace:</b>            | asfaltová              | <b>Voda:</b>                    | Vodovod              |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod               | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace           |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nevhodná |                                 |                      |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme vám k pronájmu kompletně zařízený samostatný rodinný dům s dispozicí 5+kk, užitnou plochou 420 m<sup>2</sup>, garáží a nádhernou zahradou 1182 m<sup>2</sup> (celý pozemek 1422 m<sup>2</sup>). Je situován v prestižní a velmi klidné lokalitě Dolních Břežan, Praha - západ, v ulici V úvozu, prakticky na hranici Prahy.

Dispozici tvoří v přízemí:

- Zádveří s vestavěnou skříní
- Hala se schodištěm, samostatným WC a vstupem na zahradu
- Velmi prostorný obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem a na něj navazující komorou
- Ložnice s walk-in koupelnou a WC

- Velká šatna s policovým systémem
  - Garáž pro dva vozy s úložnými prostory
- A v patře se nachází:
- Podesta se samostatným WC a vstupem na terasu
  - 3 velmi prostorné ložnice
  - Velká šatna se skříněmi, policovým systémem a technickou částí
  - Koupelna s WC a vanou
  - Terasa

Na podlaze je plovoucí podlaha a dlažba, vytápění zajišťují radiátory a plynový kotel, všechny části domu jsou kompletně vybavené elegantním nábytkem i doplňky.

Součástí domu je i garáž pro dva vozy, dva vozy mohou parkovat na pozemku na příjezdové cestě, další vůz případně před domem.

Dům leží na klidném rohovém pozemku a od okolí je oddělen plotem s hustými keři, které zaručují absolutní soukromí. Velká zahrada byla založena a je udržována profesionální firmou, se kterou noví nájemníci uzavřou smlouvu o spolupráci, aby byla dodržena kontinuita péče.

Nájemné : 65 000 Kč

Poplatky: 12 360 Kč (voda cca - 2250 Kč, plyn - 6 360 Kč a elektřina cca 3 750 Kč)

Kauce: 65 000 Kč

Provize RK: 65 000 Kč + 21 % DPH

Nastěhování je možné podle domluvy.