

Pronájem bytu 3+1 60 m², Opava - Těšínská

Těšínská, 74601, Opava (nečleněná část města), Opava



15 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Radek SVOBODA

Tel.: 602 557 767

GSM: +420 734 799 232

E-mail:

svoboda@jolkreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektrina:	Elektro - 230 V
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostorný byt o dispozici 3+1 a výměře 60 m², který se nachází ve 2. nadzemním podlaží ze 4 v udržovaném cihlovém bytovém domě na ulici Těšínská v Opavě. Dům je zateplený a má novou střechu.

Byt je ve velmi dobrém stavu a nabízí příjemné bydlení pro rodinu i jednotlivce. Součástí bytu je moderní koupelna, kuchyňská linka vyrobená na míru včetně spotřebičů a praktický zděný sklep, který poskytuje dostatek úložného prostoru.

Velkou výhodou jsou nízké provozní náklady díky tomu, že vytápění i ohřev teplé vody zajišťuje vlastní plynový kotel umístěný přímo v bytě, takže máte spotřebu plně pod svou kontrolou.

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti. V blízkosti se nachází Tesco, pošta, obchody

i zastávky MHD, což zajišťuje pohodlné každodenní fungování.

Měsíční náklady:

- nájemné: 15.500 Kč
- kauce: 31.000 Kč
- společné prostory a záloha na popelnice: 50 Kč měsíčně,
- záloha na vodu: 650 Kč měsíčně za každou přihlášenou osobu,
- plyn a elektřinu si nájemce hradí samostatně dle vlastní spotřeby.

Byt je ideální pro ty, kteří hledají klidné a komfortní bydlení s výbornou dostupností služeb v Opavě.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.