

Penzion se 4 apartmány u Mikulova

Březí



8 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Daniel Horák

Tel.: 773 566 984

GSM: +420 774 412 884

E-mail:

horak.d@thebrokers.cz

Zastavěná plocha:	157 m ²	Užitná plocha:	157 m ²
Plocha parcely:	280 m ²	Počet podlaží v domě:	1
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Typ zařízení:	Hotel	Komunikace:	asfaltová
Elektrína:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: V obci Březí u Mikulova nabízíme ke koupi zavedený penzion v jedné z nejvyhledávanějších turistických a vinařských lokalit jižní Moravy.

Nemovitost představuje zajímavou investiční příležitost pro zájemce, kteří hledají ubytovací objekt připravený k okamžitému provozu v oblasti s dlouhodobě vysokou návštěvností.

Objekt o ploše cca 157 m² nabízí:

- 4 plně vybavené apartmány
- kapacitu 14 lůžek + možnost přistýlek
- vlastní sociální zázemí v každém apartmánu
- klimatizaci a vytápění
- společenskou místnost pro hosty
- dětský koutek
- uzamykatelnou úschovnu kol
- pergolu s posezením a grilem
- parkování přímo u objektu
- zabezpečovací systém

Velkou předností je poloha v bezprostřední blízkosti vinařských stezek, cyklotras a města Mikulov. Lokalita patří mezi nejnavštěvovanější oblasti jižní Moravy a nabízí široké možnosti využití během celé turistické sezóny.

Provoz penzionu je jednoduchý a zvládnutelný samotným vlastníkem.

Pro vážné zájemce jsou připraveny ekonomické podklady a další dokumentace k provozu.

Součástí sousedního areálu je také samostatný rodinný dům 4+kk se zahradou, bazénem, fotovoltaičkou a vlastním vrtem. Penzion lze koupit samostatně, případně společně s rodinným domem za zvýhodněnou cenu.