

## Pronájem bytu 2+1 70 m<sup>2</sup>, Brno-město

Biskupská, 60200, Brno-střed, Brno

**25 000 Kč**  
za měsícDetail plateb v textu  
inzerátu

Vyřizuje

**Mgr. Vojtěch Zigo****Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 774 007 899**E-mail:**[vojtech.zigo@bohemianestates.com](mailto:vojtech.zigo@bohemianestates.com)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	70 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu prostorný a nadstandardně zařízený byt o dispozici 2+kk a výměře 70 m<sup>2</sup>, který se nachází v 1. nadzemním podlaží historického domu na prestižní adrese Biskupská 8 v samotném centru Brna.

Byt zaujme především velkorysým obývacím prostorem s jídelní částí, elegantním vybavením a vysokými stropy, které podtrhují jedinečný charakter bydlení v historickém centru města. Součástí bytu je samostatná ložnice, plně vybavená kuchyňská linka se spotřebiči, prostorná vstupní hala s dostatkem úložných prostor a koupelna s vanou a toaletou.

Byt se pronajímá kompletně vybavený tak, jak je patrné na fotografiích. K dispozici je mimo jiné sedací souprava, jídelní stůl se židlemi, televizory, manželská postel, vestavěné úložné prostory a veškeré základní vybavení domácnosti.

K bytu náleží také sklepní kóje.

Lokalita Biskupská patří mezi nejvyhledávanější adresy v Brně. Jen pár kroků od domu se nachází Zelný trh, Katedrála sv. Petra a Pavla, restaurace, kavárny, obchody i zastávky MHD. Díky své poloze nabízí byt ideální kombinaci komfortního bydlení a výborné dostupnosti všech služeb.

## Základní informace

- \* Dispozice: 2+kk
- \* Užitná plocha: 70 m<sup>2</sup>
- \* Podlaží: 1. NP
- \* Sklepní kóje
- \* Kompletně vybavený byt
- \* K dispozici od 1. 9. 2026

## Cena

- \* Nájemné: 25.000 Kč / měsíc
- \* Zálohy na služby: cca 5.000 Kč / měsíc
- \* Kauce: 25.000 Kč
- \* Provize: 1 měsíční nájem + zálohy + DPH