

Pronájem bytu 2+1 55 m², Brno - Ponava, ulice Hrnčířská

Hrnčířská, 60200, Brno-střed, Brno

**17 000 Kč**

za měsíc

+ energie a služby +
provize RK + kauce

Vyřizuje

Zuzana Žáčková**Tel.:** 800 800 099, 533 339
111**GSM:** +420 724 601 319**E-mail:**zuzana.zackova@realspektrum.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Sklep:	8 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu příjemný, částečně zařízený byt o dispozici 2+1 a celkové výměře cca 55 m², nacházející se v katastrálním území Ponava, na ulici Hrnčířská.

Byt je situován ve 4. patře (5. podlaží) cihlového domu s výtahem, v klidné ulici s minimálním provozem. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost a výbornou dostupnost do centra města. V docházkové vzdálenosti se nachází také několik vysokých škol.

Dispozice bytu tvoří dva prostorné průchozí pokoje, samostatná kuchyně o velikosti cca 10 m² vybavená kuchyňskou linkou se sporákem a koupelna se sprchovým koutem a oddělenou toaletou. Z ložnice je vstup na balkon. Součástí vybavení je také velká šatní skříň a manželská postel. V bytě se dále nachází komora, po dohodě je možné využívat i sklepní kóji.

Byt je ve velmi dobrém stavu a je vhodný ideálně pro pracující pár nebo studenty. Majitel preferuje nájemníky bez domácích zvířat a bez možnosti zřízení trvalého pobytu.

Měsíční nájem činí 17.000,- Kč + 6.000,- Kč zálohy na služby. Kauce ve výši jednoho nájmu, provize.

V případě zájmu o více informací nebo prohlídku nás neváhejte kontaktovat.