

Krásné 2+kk, do kterého se stačí nastěhovat

Mojmírova, Praha 4, Praha



7 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jordan Dimov

Tel.: 603 455 857

GSM: +420774046863

E-mail:

jordan.dimov@re-max.cz

| | | | |
|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|
| Dispozice bytu: | 2+kk | Podlaží v domě: | 5 |
| Počet podlaží v domě: | 6 | Celková podlahová plocha: | 45 m ² |
| Druh objektu: | smíšená | Stav objektu: | dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Sklep: | 1 m ² |
| Umístění objektu: | centrum obce | Doprava: | vlak; silnice; MHD; autobus |
| Elektřina: | Elektro - 230 V | Telekomunikace: | Internet |
| Plyn: | Plynovod | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Chcete něco nového, vyvoněného a k nastěhování ihned na pomezí Vršovic a Nuslí?

Nabízím k prodeji krásný byt 2+kk v ulici Mojžírova 11, který prošel nákladnou kompletní rekonstrukcí. Byt je připravený k okamžitému bydlení a prodává se plně vybavený, takže se sem můžete nastěhovat opravdu jen s kufrem.

Při rekonstrukci se myslelo na kvalitu i praktičnost. V bytě najdete nová okna, nové podlahy, bezfalcové dveře, novou elektroinstalaci i moderní koupelnu s kvalitní sanitou Grohe. Celý prostor navíc působí velmi příjemně a vzdušně díky vysokým stropům.

Dominantou bytu je obývací pokoj s kompletně novou kuchyňskou linkou včetně ledničky a myčky. Velkou výhodou je zde podlahové vytápění, které přidává na komfortu každodenního bydlení.

Ložnice je velkorysá a nabízí dostatek prostoru nejen pro velkou postel, ale také například pro prostornou šatnu. Praktickým detailem je i dostatek zásuvek, což při běžném užívání rozhodně oceníte.

Předsíň nabízí dost místa pro vestavěný nábytek, takže byt má velmi dobrý potenciál i z hlediska úložných prostor.

Výhodou je také výtah v domě, díky kterému je bydlení pohodlnější a praktičtější.

Lokalita na pomezí Vršovic a Nuslí nabízí skvělou dostupnost i příjemné městské zázemí. Jen kousek od domu najdete tramvajovou zastávku i nádraží Praha-Vršovice. V okolí je spousta kaváren, obchodů, restaurací a dalších služeb, které dělají z této adresy velmi příjemné místo pro život.

Náklady na bydlení včetně fondu oprav jsou 2.772 Kč + elektřina.

Byt je ideální pro vlastní bydlení i jako investiční nemovitost k pronájmu.

Pokud Vás tahle nemovitost zaujala, tak mi neváhejte zavolat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.