

## Prodej 2+kk, 46 m<sup>2</sup>, Škvorec

Tyršova, 25083, Škvorec

**5 500 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Patrik Zítka****Tel.:** 774 110 007**GSM:** 774 110 007**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	46 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji mezonetový byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 46 m<sup>2</sup> v jedinečném rezidenčním komplexu vzniklém citlivou rekonstrukcí historického pivovaru ve Škvorci. Nízké měsíční náklady komplet 3.213,- Kč + elektrika 800,- Kč. Vzdušný interiér s vysokými stropy nabízí obytný prostor s kuchyňským koutem, koupelnu s vanou a galerii vhodnou jako ložnici. Velká okna zajišťují dostatek denního světla a příjemný výhled do zeleně a na soukromý rybník. Uzavřený komplex poskytuje upravené společné zahrady, vzrostlou zeleň a klidné bydlení s neopakovatelnou atmosférou. Škvorec nabízí kompletní občanskou vybavenost a rychlé spojení do Prahy. Byt je vhodný pro vlastní bydlení i jako investice k dlouhodobému pronájmu. Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.