

## Pronájem bytu 2+kk, 60 m<sup>2</sup>, Ostrava, ul. Ruská

Ruská, 70300, Vítkovice, Ostrava

**12 012 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

**Beníček Kamil****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu moderní byt 2+kk o výměře 60m<sup>2</sup>, který se nachází ve 3. NP / 3. NP cihlového domu v oploceném areálu Lipový dvůr na ul. Ruská v Ostravě-Vítkovicích. Byt tvoří prostorný obývací pokoj s moderní kuchyňskou linkou vybavenou vestavěnou lednicí s mrazákem, troubou, indukční varnou deskou a myčkou, samostatná prostorná ložnice, předsíň, komora a koupelna s rohovou vanou a WC. Dům má pouze 12 bytových jednotek a nabízí klidné bydlení vhodné pro jednotlivce, pár i menší rodinu. Výborná dostupnost do centra Ostravy i k Avion Shopping Parku včetně veškeré občanské vybavenosti (MHD, zdravotní střediska, obchody).

Měsíční zálohy: elektřina 1 000 Kč (1 osoba) / 1 300 Kč (2 osoby), voda 900 Kč (1 osoba) / 1 075 Kč (2 osoby), teplo 2 500 Kč, úklid společných prostor 300 Kč. Možnost pronájmu parkovacího místa v oploceném areálu za 500 Kč/měsíc a sklepní kóje za 80 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc - není podmínkou. Kauce 27 000 Kč, provize RK 15 000 Kč. Pro více informací či prohlídku kontaktujte makléře