

RD se stavebními pozemky, Chocenická Lhota

Chocenice



7 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Miroslav Chadima**Tel.:** 312 240 239**GSM:** +420605220600**E-mail:**miroslav.chadima@re-max.cz

| | | | |
|-------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|---------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | smíšená |
| Stav objektu: | velmi dobrý | Počet podlaží v objektu: | 1 |
| Typ domu: | přízemní | Zastavěná plocha: | 122 m ² |
| Užitná plocha: | 83 m ² | Plocha parcely: | 1872 m ² |
| Doprava: | silnice; MHD; autobus | Komunikace: | asfaltová |
| Elektřina: | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | Plyn: | Plynovod |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v Chocenické Lhotě s pozemkem o celkové výměře 4.491 m² (včetně zastavěných ploch budov), který představuje zajímavou investiční příležitost v podobě prodeje zastavitelných částí zahrady nebo výstavby na nich. Pozemek lze totiž rozdělit na stávající část (cca 2.000 m²) a dvě nové parcely (každá téměř 1.300 m²) s vjezdem z hlavní silnice a možností nové výstavby. Výnos z prodeje nových stavebních parcel po zafixování by se mohl pohybovat nad 5 mil. Kč, takže samotný dům s dalšími stavbami a 20tiarovým pozemkem by vás vyšel na necelé tři miliony. Zajímavé, nemyslíte?

Stávající podobu tvoří samostatně stojící rodinný dům 2+1 (+ podkroví), prostorná vedlejší stavba (letní kuchyň, dílna, sklad, sklep + úložné podkroví), ještě větší stodola se dvěma velkými vjezdy a krásná rovinatá zahrada s jezírkiem - dohromady velmi příjemné bydlení nebo sezónní rekreace. Dům má dispozici 2+1. (obývací pokoj 38,7 m², ložnice 26,1

m2, kuchyň 5,8 m2, koupelna 4,3 m2, chodba 8,3 m2) a celkovou užitnou plochu 83,2 m2, kterou lze rozšířit o půdní vestavbu. Zastavěná plocha vedlejší stavby je cca 190 m2 (21x9 m) a stodoly cca 245 m2 (20x12 m). Podle úředních údajů je dům z roku 1919, stodola byla postavena v roce 1946. Všechny budovy a nádvoří jsou v dobrém technickém stavu, zahrada je pečlivě udržována.

Dobré dopravní spojení autem nebo autobusem do okolních obcí (Chocenice 2 km, Blovice 4 km), menších měst (Nepomuk 12 km, Přeštice 16 km) i do Plzně (18 km). Pohodlné spojení po silnici E49 spojující dálnice D5 a D4, z Plzně jste tu za 20 minut a dokonce i z Prahy za hodinku.

S oceněním stále rostoucí poptávky po bydlení v přírodě a přitom blízko městských center se tato nemovitost ukazuje jako zajímavá investice s potenciálně zajímavou návratností.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.