

Prodej zděné chaty 25 m², Nymburk

Nymburk



3 870 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. arch. Nella Raková**Tel.:** 312 240 239**GSM:** +420727828828**E-mail:**nella.rakova@re-max.cz

Zastavěná plocha:	46 m ²	Užitná plocha:	46 m ²
Plocha parcely:	25 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo k odpočinku v přírodě, a přesto v dosahu města? Nabízíme k prodeji zděnou rekreační chatu v oblíbené oblasti Nymburk - Rohov. Nemovitost se nachází v oploceném chatovém areálu v sousedství Labe. Velkou výhodou je blízkost centra města Nymburk a veškeré občanské vybavenosti.

Základní údaje:

* Užitná plocha: cca 46 m²* Zastavěná plocha: 25 m²* Pozemek: 397 m²

Patrová chata nabízí promyšleně využitý prostor a příjemnou atmosféru pro víkendovou i sezónní rekreaci. V přízemí se nachází vstupní část s možností posezení, na kterou navazuje hlavní obytný prostor s kuchyňským koutem a krbovými kamny. Dřevěné schodiště vede do podkroví, kde je umístěna prostorná ložnice a další samostatná místnost s oknem, vhodná například jako šatna, pracovna nebo praktický úložný prostor.

Součástí objektu je také samostatné WC s chemickou toaletou a praktický sklad. Obě místnosti jsou přístupné samostatným vstupem z exteriéru. Ze skladu je dále vstup do menšího sklepa.

Objekt je napojen na elektřinu včetně motorového proudu a disponuje vlastní kopanou studnou.

Na upravené zahradě se nachází krytá dřevěná pergola s venkovním krbem, která vytváří ideální prostor pro letní posezení a grilování. Pozemek nabízí dostatek místa pro zahradničení, rekreační využití i případné vybudování parkovacího stání.

Chata je ve velmi dobrém technickém stavu a je připravena k okamžitému užívání bez nutnosti větších investic. Výhodou je kombinace příjemného prostředí, dobré dostupnosti centra Nymburka a kompletního zázemí pro rekreační využití.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.