

## Pronájem světlého bytu 2+1, 60 m and sup2;, Nová Bystřice

Vídeňská, 37833, Nová Bystřice



**10 000 Kč**

za měsíc

Plus poplatky, neplatíte provizi.



Vyřizuje

**Ondřej Kučera**

**Tel.:** +420 603153446

**GSM:** +420 603153446

**E-mail:**

[ondrej.kucera@qara.cz](mailto:ondrej.kucera@qara.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prostorný byt 2+1 s balkonem o velikosti 60 m and sup2; v atraktivní lokalitě Nové Bystřice, na adrese Vídeňská 383.

V bytě aktuálně probíhá rekonstrukce, kterou majitel dokončí před nastěhováním nového nájemníka. Pokud by však měl budoucí nájemce zájem dokončit některé práce podle vlastních představ, je možné se s majitelem individuálně domluvit na vhodném řešení.

Nájemné: 10 000 Kč / měsíc + poplatky. Elektřina bude převedena na nájemce. Kauce je ve výši jednoho nájmu. Provizi neplatíte

Majitel preferuje dlouhodobý pronájem a spolehlivé nájemníky. Byt je vhodný pro jednotlivce, pár i menší rodinu.

Nová Bystřice nabízí skvělou vybavenost pro každodenní život, jako jsou školy, obchody, lékaři a třeba i golfové hřiště. Díky poloze jen 3 minuty autem od rakouských hranic je skvělým východiskem pro turismus i dlouhodobé bydlení s dojížděním za prací do zahraničí.

V bezprostředním okolí se rozprostírá jedinečná krajina České Kanady oblast známá svými hlubokými lesy, romantickými rybníky, žulovými balvany a hustou sítí turistických i cyklistických tras.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Ondřej Kučera  
osobní realitní makléř