

Útulný byt 1+1 57 m2 OV, cihla, sklep, P-8, Libeň

U libeňského pivovaru, Praha 8, Praha



21 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Iva Linhová

Tel.: 800 400 109

GSM: 775111444

E-mail:

iva.linhova@cmr.cz



Dispozice bytu: 1+1

Počet podlaží v domě: 5

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Podlaží v domě: 4

Celková podlahová plocha: 57 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Sklep: 5 m²

Umístění objektu:

klidná část obce

Doprava:

vlak; dálnice; silnice;
MHD; autobus

Elektřina:

Elektro - 230 V

Voda:

Plyn:

Odpad:

Energetická náročnost:

G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prostorný, útulný byt 1+1 57 m² ve 4. podlaží cihlového domu situovaného v klidné části vyhledávané lokality, P-8 Libeň. Byt se skládá ze samostatné kuchyně vybavené plynovým sporákem, el. troubou, lednicí a myčkou. Dále je zde prostorný obývací pokoj s patrem na spaní, koupelna s vanou, wc samostatně, vstupní chodba s vestavěnými skříněmi a komora. Vytápění a ohřev vody řešen vlastním plynovým kotlem. Okna plastová s orientací obývacího pokoje na J a kuchyně na S. Velkou výhodou je možnost využívání společné terasy na střeše domu. Jedná se o velmi oblíbenou oblast především díky výborné dopravní dostupnosti, kompletní občanské vybavenosti a rychlému spojení do centra Prahy. V docházkové vzdálenosti se nachází stanice metra B Palmovka, několik tramvajových a autobusových linek a pohodlné napojení na městský okruh. Okolí nabízí množství obchodů, supermarketů, kaváren, restaurací i služeb pro každodenní život. V blízkosti se nachází také cyklostezky podél Vltavy, parky a možnosti pro sportovní vyžití. K bytu patří prostorný sklep. Volné od 01/08/2026. Vřele doporučuji prohlídku!