

## Samostatná zděná garáž, Velká Černoc, Měcholupy

Měcholupy



**335 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. Vladimír Zimmel,**  
**LL.M.**

**Tel.:** 733 746 846**GSM:** +420773782958**E-mail:**[vladimir.zimmel@re-max.cz](mailto:vladimir.zimmel@re-max.cz)**Počet podlaží v domě:****Stav objektu:**

velmi dobrý

**Druh objektu:**

cihlová

**Energetická náročnost:**G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji samostatnou zděnou garáž v rezidenční zástavbě obce Měcholupy, části Velká Černoc. Tato garáž o zastavěné ploše 23 m<sup>2</sup> se nachází v oblasti s výbornými dostupnostmi a klidným sousedstvím, což z ní činí ideální investici pro každého, kdo hledá stabilní a zajímavou příležitost na trhu nemovitostí.

Garáž je ve velmi dobrém technickém stavu, vyklizená a připravená k okamžitému užívání. Je osazena v přední části vraty, v zadní části dveřmi a oknem, což přináší možnost snadného přístupu a přirozeného osvětlení interiéru. Tento stavební materiál - cihla - zajišťuje trvanlivost a odolnost objektu proti nepříznivým povětrnostním podmínkám.

Investice do garáže nabízí nejen možnost vlastního parkování a ochrany vozidla, ale také skvělou příležitost k pronájmu. S rostoucí poptávkou po parkovacích místech v několika lokalitách mohou být měcholupské garáže vyhledávaným a výnosným pronájmem. Garáž v tomto regionu poskytuje investorům schopnost dosáhnout rychlé návratnosti investice prostřednictvím rozumného nájemného.

Vzhledem k výhodné poloze v obci Měcholupy může být tato garáž i skvělým depozitem pro všechny, kteří hledají prostor pro uskladnění dalších předmětů nebo jako příležitost pro drobné řemeslné práce. Blízkost dostupných služeb a příjemná atmosféra okolí ještě více zvyšují atraktivitu této nemovitosti.

Nezmeškejte šanci vlastnit tento majetek v klidné oblasti s vysokým potenciálem. S ohledem na výborný technický stav a strategickou lokalitu je tato garáž skvělou volbou pro každého, kdo hledá investici s možností budoucích výnosů.

Nabízená garáž se nachází v přízemním objektu s celkem šesti podobnými garážemi. V případě zájmu lze přikoupit i další jednotlivé garáže nebo celý objekt. Pro bližší informace prosím kontaktujte makléře nabídky.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.