

## Přízemní zděný objekt se šesti garážemi, Měcholupy, Velká Černoc

Měcholupy



**1 995 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. Vladimír Zimmel,**  
**LL.M.**

**Tel.:** 733 746 846

**GSM:** +420773782958

**E-mail:**

[vladimir.zimmel@re-max.cz](mailto:vladimir.zimmel@re-max.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	130 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Jiné
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji přízemní budovu se šesti samostatnými zděnými garážemi v rezidenční zástavbě obce Měcholupy, části Velká Černoc. Tento objekt o zastavěné ploše 137 m<sup>2</sup> se nachází v oblasti s výbornými dostupnostmi a klidným sousedstvím, což z ní činí ideální investici pro každého, kdo hledá stabilní a zajímavou příležitost na trhu nemovitostí.

Garáže jsou ve velmi dobrém technickém stavu. Čtyři z garáží jsou již vyklizeny a připraveny k okamžitému užívání. Další dvě garáže jsou prozatím obsazeny nájemcem z blízkého bytového domu.

Garáže jsou osazeny v přední části vraty, v zadní části dveřmi a oknem, což přináší možnost snadného přístupu a přirozeného osvětlení interiéru. Tento stavební materiál - cihla - zajišťuje trvanlivost a odolnost objektu proti nepříznivým povětrnostním podmínkám.

Investice do garáží nabízí nejen možnost vlastního parkování a ochrany vozidla, ale také skvělou příležitost k pronájmu. S rostoucí poptávkou po parkovacích místech v několika lokalitách mohou být měcholupské garáže vyhledávaným a výnosným pronájmem. Garáž v tomto regionu poskytuje investorům schopnost dosáhnout rychlé

návratnosti investice prostřednictvím rozumného nájemného.

Vzhledem k výhodné poloze v obci Měcholupy mohou být tyto garáže i skvělým depozitem pro všechny, kteří hledají prostor pro uskladnění dalších předmětů nebo jako příležitost pro drobné řemeslné práce. Blízkost dostupných služeb a příjemná atmosféra okolí ještě více zvyšují atraktivitu této nemovitosti.

Nezmeškejte šanci vlastnit tento majetek v klidné oblasti s vysokým potenciálem. S ohledem na výborný technický stav a strategickou lokalitu je tato garáž skvělou volbou pro každého, kdo hledá investici s možností budoucích výnosů.

V případě zájmu lze koupit garáž v tomto objektu i jednotlivě. V případě zájmu o jednotlivou koupi garáží prosím kontaktujte makleř nabídky, který Vám poskytne podrobnější informace.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.