

Rozestavěný komerční objekt, 1606 m², Oskořínek, okr. Nymburk

Chlebská, Oskořínek



Neuvedeno za nemovitost

Informace o ceně u
makléře nabídky



Vyřizuje

**Mgr. Vladimír Zimmel,
LL.M.**

Tel.: 733 746 846

GSM: +420773782958

E-mail:

[vladimir.zimmel@re-max.c
z](mailto:vladimir.zimmel@re-max.cz)

Plocha kanceláří:	1600 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	okraj obce	Komunikace:	asfaltová
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Rozestavěná budova provozně administrativního a stravovacího centra, která se nachází poblíž místní zpevněné komunikace v intravilánu obce Oskořínek. Stavba je nepodsklepená a mimo jednopodlažní přístavek s garážemi a elektrokotelnou je dvoupodlažní. Nosnou konstrukci objektu tvoří lehký montovaný skelet typu Konstruktiva. Obvodový plášť je proveden z keramických kompletizovaných panelů a částečně vyzdívaný cihlami CDm. Vnitřní příčky jsou cihelné, schodiště montované typové. Výplně okenních otvorů tvoří kovová AL okna s izolačními dvojskly. Střešní konstrukce je plochá, opatřená živičnou krytinou. Vnější omítky jsou provedeny na malé části objektu, vnitřní omítky jsou provedeny částečně v přízemí i v patře. Pochozí nášlapná vrstva podlah tvořená cementovým potěrem je provedena pouze v přízemním přístavku s elektrokotelnou a garážemi. Dveřní otvory jsou opatřeny ocelovými zárubněmi bez osazení křídel. V celém objektu jsou provedeny rozvody vody, odpadů a topení. Rozvody elektřiny jsou před dokončením.

V přízemí objektu se dle projektové dokumentace nachází jídelna, kuchyně, sociální zařízení, skladové prostory, 4

garáže. Horní podlaží je určeno pro administrativní účely.

Pro informace o ceně prosím kontaktujte makléř nabídky.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.