

## Stavební pozemek 1 710 m<sup>2</sup>, Vlastějovice, okr. Kutná Hora

Vlastějovice



**3 420 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. Vladimír Zimmel,**  
**LL.M.**

Tel.: 733 746 846

GSM: +420773782958

E-mail:

[vladimir.zimmel@re-max.c](mailto:vladimir.zimmel@re-max.cz)  
z

**Celková plocha:** 1 710 m<sup>2</sup>

**Inženýrské sítě:** elektřina

**Doprava:** silnice

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme ke koupi prostorný stavební pozemek o výměře 1 710 m<sup>2</sup> v obci Vlastějovice, okres Kutná Hora. Pozemek se nachází v klidné části obce, mimo záplavové území, v docházkové vzdálenosti od řeky Sázavy a okolních lesů - ideální místo pro rodinný dům, rekreační objekt nebo kombinaci trvalého a rekreačního bydlení v atraktivním Posázaví.

Na pozemku je zavedena elektřina a vybudovaný vrt na vodu, což výrazně snižuje náklady na budoucí výstavbu. K pozemku vedou dvě přístupové cesty po zpevněné komunikaci, příjezd je tak pohodlný za každého počasí.

V obci se nachází:

obecní úřad,  
základní škola a mateřská škola,  
Česká pošta Partner,  
obecní knihovna,

aktivní spolky (sbor dobrovolných hasičů, myslivecký spolek, místní rybáři).

Další rozšířená občanská vybavenost (služby, obchody, instituce) je dostupná v nedalekých městech Zruč nad Sázavou a Ledec nad Sázavou.

#### Dopravní spojení

Vlastějovice mají vlastní železniční stanici na trati č. 212 Čerčany - Světlá nad Sázavou (tzv. Posázavský pacifik), odkud je zajištěno spojení do Posázaví i směrem na Vysočinu. Obec obsluhuje také autobusová linka PID č. 776 Zruč nad Sázavou - Vlastějovice - Zruč nad Sázavou, která zajišťuje spojení do okolních obcí a na vlaky.

#### Volný čas a zajímavosti v obci a okolí

Řeka Sázava - možnost koupání, rybaření, vodní turistiky a cyklovýletů podél toku.

Rekreační středisko Radost Vlastějovice přímo u Sázavy - ubytování v chatkách, sportoviště, zázemí pro rodiny s dětmi i větší skupiny.

Zruč nad Sázavou - romantický zámek se zámeckým parkem, muzeem panenek, expozicí „Od verpánku k Baťovi“, vodáckým muzeem a dalšími atrakcemi pro rodiny s dětmi.

Přírodní rezervace Stvořidla - známý peřejnatý úsek Sázavy s turistickými a vodáckými trasami, oblíbený cíl výletů.

Pozemek nabízí kompletní základní technickou vybavenost (elektřina, vrtaná studna), pohodlný příjezd, klidnou polohu mimo záplavové území a přitom výborný přístup k řece, lesům i turistickým cílům Posázaví. Díky kombinaci vlakového i autobusového spojení a odpovídající občanské vybavenosti obce jde o zajímavou příležitost pro ty, kteří hledají spojení přírody a dostupnosti služeb.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.