

Pronájem bytu 2+kk 49 m², České Budějovice 3

Průběžná, 37004, České Budějovice

**14 500 Kč**

za měsíc

+ 2500 Kč zálohy na služby + elektřina, vratná jistota



Vyřizuje

David Říha**Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 771 510 506**E-mail:**david.riha@bohemianestates.com

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	49 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K nastěhování od 15. červenceNabízíme k pronájmu zrekonstruovaný byt 2+kk o velikosti 49 m², situovaný v zatepleném panelovém domě.

Dispozice bytu:

- Vstupní předsíň s praktickou komorou
- Koupelna s se sprchou, umyvadlem a toaletou
- Prostorná šatna se skříněmi
- Jídelna s vybavenou kuchyňskou linkou
- Ložnice se vstupem na balkon

K bytu náleží sklepní kóje. Parkování možné u domu.

Lokalita:

Byt je situován v klidné lokalitě s dobrou dostupností MHD a veškerou občanskou vybaveností v blízkém okolí.

Měsíční nájem činí 14 500 Kč. Poplatky za služby 2500 Kč + elektrické energie se přepisuje na nájemníka. Provize RK ve výši jednoho nájemného včetně poplatků + DPH. Vratná kauce.

Velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že byt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, jenž správu pro majitele tohoto bytu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené (údržba, platby nájemného, vyúčtování, dodatky, a pod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.