



Prodej - Byty

číslo zakázky: 135958

Prodej bytu +1 Cihelna

K Rozvodně, Pardubice II, Pardubice



3 690 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bohumil Kopejsko

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail:

zakaznický.servis@rksting.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	1+1
Podlaží v domě:	8	Počet podlaží v domě:	8
Celková podlahová plocha:	35 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Druh bytu:	V panelovém domě	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	sídlště	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji bytovou jednotku o dispozici 1+1, která se nachází v klidné lokalitě Cihelna na ulici K Rozvodně 95 v Pardubicích. Byt je situován v osmém nadzemním podlaží osmi podlažního

panelového domu vybaveného výtahem. Dům prošel revitalizací je zateplený, okna po výměně za plastová, nové vchodové dveře, schránky, zvonky výtah. Dispozice bytu zahrnuje předsíň, koupelnu s vanou a WC, které jsou součástí udržovaného původního umakartového jádra. K bytu dále patří samostatná kuchyň, prostorný centrální pokoj a velká komora přímo v bytě. K užívání je rovněž sklepní kóje o velikosti 2,93 m² a sdílený balkón v mezipatře. V domě je k dispozici také kolárna. Celková podlahová plocha bytu činí 34,79 m² včetně sklepní kóje. Budova má energetickou náročnost třídy C. Byt je dlouhodobě pronajat solidním nájemníkem, což může představovat zajímavou investiční příležitost.

Lokalita nabízí klidné prostředí s dobrou dostupností do centra Pardubic a veškerou občanskou vybaveností v dosahu. Tento byt je vhodný pro zájemce hledající investiční příležitosti v klidné části města s výhodou výtahu a sklepního prostoru. Do konce května 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,79 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.