



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 135994

## Pronájem bytu 2+1, 56 m<sup>2</sup>, ul. Výškovická, Ostrava - Výškovice

Výškovická, Ostrava-Jih, Ostrava



**14 000 Kč**

za měsíc

+ zálohy na služby 2 700 Kč + elektřina (přepis u dodavatele)



Vyřizuje

**Veronika Nadalová**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:**

[zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	56 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	MHD
<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb	<b>Voda:</b>	Rozvod studené a teplé vody
<b>Telekomunikace:</b>	Internet		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k pronájmu zrekonstruovaný byt o dispozici 2+1 a výměře 56 m<sup>2</sup>, nacházející se v 5. nadzemním podlaží bytového domu s výtahem na ulici Výškovická v Ostravě-Výškovících.

Byt prošel na přelomu let 2024/2025 rozsáhlou rekonstrukcí. Byly provedeny nové rozvody elektřiny, položeny nové podlahy a zhotoveny sádkartonové podhledy. Byt působí čistým a moderním dojmem. Bytové jádro je kvalitně obložené a ve velmi dobrém estetickém stavu.

Dispozice nabízí prostorný obývací pokoj, samostatnou ložnici, kuchyň s kuchyňskou linkou a dostatek úložných prostor. K bytu náleží také sklepní kóje.

Velkou výhodou je lokalita s výbornou občanskou vybaveností a dopravní dostupností. V pěší vzdálenosti se nachází obchodní centrum Kotva, Shopping Park Ostrava, napojení na ulici Rudná i zastávky MHD. V okolí je dostatek zeleně, služeb, škol i sportovního vyžití.

Měsíční náklady:

Nájemné: 12 500 Kč

Zálohy na služby: 2 700 Kč

Elektřinu a případně internet si nájemce převádí na sebe.

Vratná kauce 30 000 Kč a provize RK 15 000 Kč.

Byt je vhodný pro jednotlivce, pár nebo menší rodinu, kteří hledají příjemné bydlení po rekonstrukci v žádané části Ostravy. Byt je volný od konce srpna po dohodě i dříve, prohlídky jsou možné ihned.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.