

## Pronájem bytu 1+1 Příbram - ulice Mariánská

Mariánská, 26101, Příbram



**10 000 Kč**

za měsíc

+popl. 2000



Vyřizuje

**Martin Hruška**

**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 724 374 535

**E-mail:**

[m.hruska@dumrealit.cz](mailto:m.hruska@dumrealit.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	32 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	viz popis v inzerátu
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje k pronájmu útulný a prakticky řešený byt 1+1 o celkové podlahové ploše 32,48 m<sup>2</sup>, situovaný ve 3. patře domu o třech podlažích v ulici Mariánská v Příbrami. Byt je ideální volbou pro jednotlivce či pár, kteří hledají menší, efektivně využitý prostor s dobrou dostupností služeb i dopravy. K dispozici bude od 7/2026, bude nově bíle vymalován, což zajistí čistý a svěží interiér připravený k okamžitému nastěhování. Dispozice zahrnuje kuchyň o velikosti 8,38 m<sup>2</sup>, pokoj 14,30 m<sup>2</sup>, předsíň 2,94 m<sup>2</sup> a koupelnu s WC o velikosti 2,93 m<sup>2</sup>, součástí pronájmu je také sklepní kóje o velikosti 4,59 m<sup>2</sup>. V pokoji se nachází šatní skříň a plovoucí podlaha, kuchyň je vybavena jídelním stolem se židlemi, lednicí a kuchyňským koutem s plynovým sporákem a elektrickou troubou, v předsíni je k dispozici botník a koupelna disponuje sprchovým koutem, WC, umyvadlem a zrcadlem. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti a velmi dobrou dopravní dostupnost, včetně autobusového spojení do Prahy, což z bytu činí zajímavou volbu i pro dojíždějící. Prohlídka je možná po domluvě v RK. Preference dlouhodobého pronájmu. Při podpisu nájemní smlouvy platíte první nájem

10.000,- Kč + poplatky 2000,- Kč, vratnou kaucí 20.000,- Kč a odměnu RK 10.000,- Kč. Byt je připraven k nastěhování od 1.7.2026. Více info v RK. Ev. číslo: 656609.