

Prodej bytu 4+1, 145 m²

Na Lánech, Litomyšl



4 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bajtík Toktobajev**Tel.:** 603 455 857**GSM:** +420773953231**E-mail:**bajtik.toktobajev@re-max.cz

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	195 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji prostorný byt 4+1 o celkové užitné ploše 146 m² s vlastním parkovacím stáním a nadstandardní mezonetovou dispozicí. Aktuálně je v bytě kompletně nová a vybavená kuchyně v ceně bytu

Byt je po celkové rekonstrukci. Nová byla provedena elektroinstalace, odpady, rozvody vody, koupelna, podlahy, okna, dveře, střecha, vnitřní omítky, zateplení a vnější omítky i izolace proti vlhkosti. Součástí kupní ceny je zcela nová, nepoužitá kuchyňská linka na míru včetně spotřebičů. Topení je ústřední elektrické. Před domem je vlastní parkovací

stání.

Nemovitost se nachází pouhých 800 m od historického náměstí Litomyšle, města zapsaného na seznamu UNESCO. Jde o turisticky vyhledávané místo, které ročně navštíví kolem 50 000 návštěvníků.

Byt tak nabízí nejen pohodlné vlastní bydlení, ale i zajímavou investiční příležitost - dlouhodobý pronájem, studentské bydlení i krátkodobé ubytování (např. Airbnb). O nájemní bydlení je v Litomyšli dlouhodobě značný zájem. K dispozici jsou prostorné a slunné pokoje, vybavená moderní kuchyně a skvělá dostupnost litomyšlského zámku, zámeckých zahrad, náměstí s podloubím i široké nabídky kaváren a restaurací.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.