

## Byt 3+kk se 2 balkóny, 2 parkovacími stáními a možností převodu do osobního vlastnictví

Kladenská, Liberec (nečleněné město), Liberec



**5 450 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	8
<b>Počet podlaží v domě:</b>	11	<b>Celková podlahová plocha:</b>	85 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k převodu družstevní podíl k atraktivnímu bytu o dispozici 3+kk v moderním rezidenčním komplexu Oáza Liberec, který se nachází v centru města s okamžitou možností převodu do osobního vlastnictví.

Tento uzavřený rezidenční areál nabízí svým obyvatelům bezpečné a klidné prostředí, dostatek soukromí a komfortní bydlení splňující požadavky současného městského života.

Jednou z největších předností této lokality je výborná dostupnost veškeré občanské vybavenosti. V pěší vzdálenosti naleznete obchodní centra, restaurace, kavárny, školy, školky, zdravotnická zařízení, sportoviště i zastávky MHD.

Byt se nachází v 8. nadzemním podlaží a nabízí podlahovou plochu 73,2 m<sup>2</sup>. Díky orientaci na jihozápad a jihovýchod je interiér krásně prosvětlený. Umístění ve vyšším podlaží zároveň zajišťuje příjemné výhledy, klid a větší soukromí. Dispozice bytu tvoří prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, dvě samostatné ložnice, koupelnu se sprchovým koutem a samostatné WC.

Součástí převodu jsou také:

- dva balkóny o celkové ploše 8,6 m<sup>2</sup>
  - sklepní kóje o výměře 3,2 m<sup>2</sup>
  - dvě parkovací stání
- Celková užitná plocha činí 85 m<sup>2</sup>.

Kupní cena za převod družstevního podílu činí 5.450.000 Kč. K bytu náleží nesplacená anuita ve výši 3.526.119 Kč (stav k 1. 6. 2026), která je splácena měsíční splátkou 18.863 Kč.

Po doplacení zbývající části anuity je možné byt převést do osobního vlastnictví. Hodnota bytu pro převod do osobního vlastnictví činí 8.980.000 Kč.

Díky kombinaci moderního bytu, bezpečné uzavřené rezidence, dvou parkovacích stání, skvělé dostupnosti všech služeb a možnosti převodu do osobního vlastnictví se jedná o mimořádně zajímavou nabídku v centru Liberce.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.