

## Prodej nebytového prostoru, Brno - Královo Pole, ul. Bulharská

Bulharská, Brno-Královo Pole, Brno



### Neuvedeno za nemovitost

info v RK



Vyřizuje

**Aleš Kavín**

**Tel.:** 733 695 875

**GSM:** +420 602 613 657

**E-mail:**

[ales.kavin@gpre.cz](mailto:ales.kavin@gpre.cz)

**Plocha kanceláří:**

45 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:**

velmi dobrý

**Doprava:**

vlak; dálnice; silnice;  
MHD; autobus

**Druh objektu:**

cihlová

**Druh prostor:**

Jiné

**Telekomunikace:**

Internet

## Ostatní rozvody:

Kabelová televize;  
Kabelové rozvody;  
Ostatní rozvody

## **Energetická náročnost:**

G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji zrekonstruovaný, nebytový prostor, ateliér, o podlahové ploše 45,3 m<sup>2</sup>, s přímým vstupem na klidnou zahradu, která se nachází ve vnitrobloku, na ulici Bulharská v Brně, čtvrt Královo Pole. Část přiléhající zahrady se prodává s nemovitostí. Nachází se ve sníženém přízemí cihlového domu, na jedné z nejlepších adres v Brně. Z obdélníkové chodby vedou dveře do ložnice (15m<sup>2</sup>) s prostorným úložným prostorem. Mezi ložnicí a kuchyní je koupelna s WC (2,5m<sup>2</sup>). Kuchyně s jídelním stolem je o velikosti 11,5m<sup>2</sup>. Vedle kuchyně je praktická šatní místnost o velikosti 4 m<sup>2</sup>. Z ložnice je přímý vstup na zahradu s posezením, které patří k nemovitosti. Náklady na provoz jsou díky zdařilé rekonstrukci nízké. Více informací poskytne makléř Aleš Kavín  
Cena: info v RK