

Pronájem domu 3+1 se zahradou 2 784 m², Beroun-Závodí, 5 min do centra i na dálnici

Hostímská, Beroun



34 900 Kč

za měsíc

Vratná kauce je ve výši 2
měsíčních nájmu



Vyřizuje

Martin Slavev

Tel.: 222 524 840

GSM: +420777199100

E-mail:

martin.slavev@re-max.cz

| | | | |
|------------------------|---------------------|---------------------------------|---|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | po rekonstrukci | Počet podlaží v objektu: | 1 |
| Typ domu: | přízemní | Zastavěná plocha: | 97 m ² |
| Užitná plocha: | 76 m ² | Plocha parcely: | 2881 m ² |
| Plocha zahrady: | 2784 m ² | Doprava: | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus |
| Elektřina: | Elektro - 230 V | Voda: | Vodovod |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu samostatný rodinný dům 3+1 v klidné části Beroun-Závodí v ulici Hostímská 81, jen pět minut chůze od náměstí. Dům má zrekonstruovaný interiér, novou koupelnu s rohovou vanou, vlastní velkou zahradu cca 2 784 m² a parkování přímo na pozemku. Ideální pro pár nebo rodinu, která chce bydlet v domě se soukromím a zelení. Stačí přejít dlouhou zahradu, projít vrátky a jste u řeky. Pár minut chůze a jste na náměstí.

Hned před domem můžete najet na cyklostezku podél Berounky. Na kole nebo bruslích až do Srbska ke skalám.

Domáci mazlíčci jsou po domluvě vítáni.

Součástí domu je velká, avšak stará půda, vhodná pro uskladnění věcí.

Co nabízí:

- samostatný dům 3+1, užitná plocha cca 76 m²
- pozemek celkem cca 2 881 m², z toho zahrada cca 2 784 m² jen pro vás
- nová koupelna s rohovou vanou
- zrekonstruovaná kuchyň a interiér, nové rozvody vody a elektřiny
- vytápění plynovým kondenzačním kotlem
- 5 minut pěšky na náměstí v Berouně
- 5 minut autem na dálnici D5, rychlé spojení do Prahy
- přímý nájezd na cyklostezku podél Berounky
- parkování pro 2 až 3 auta na pozemku
- mazlíčci vítáni po domluvě
- dlouhodobý pronájem

Podmínky:

- nájemné 34 900 Kč / měsíc + energie a služby dle spotřeby
- kauce ve výši dvou měsíčních nájmů
- dostupné ihned / dle dohody

Cena : 34 900,-Kč bez poplatků která se převedou na nového uživatele podle počtu osob.

Neplatíte provizi makléři !!!

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.