

Pronájem bytu 2+kk (54 m²) v klidné části Brna - Černovicích na ul. Húskova

Húskova, 61800, Brno-Černovice, Brno

**15 500 Kč**

za měsíc

+ záloha na energie a vodu
3.000,-Kč/měsíc, + provize
RK



Vyřizuje

Zdeňka Benešová**Tel.:** +420 538 711 780**GSM:** +420 733 737 683**E-mail:** benesova@renc.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	54 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+kk, postavený jako nástavba na zděném bytovém domě v klidné ulici v Brně - Černovicích, na ul. Húskova. Celková podlahová plocha bytu činí 54 m². Byt se nachází ve 4. patře bytového domu bez výtahu a je díky své poloze velmi dobře osvětlen.

Byt sestává z pokoje s kuchyňským koutem, ložnice, předsíně, koupelny a samostatné toalety a je orientován jižním a severním směrem s hezkým výhledem do zeleně. Z ložnice je přístupný půdní prostor, který může sloužit k uskladnění věcí. K bytu náleží sklepní box a dále je možné využívat společnou místnost pro uložení kol a kočárků v přízemí domu.

Byt je vybaven kuchyňskou linkou s plynovou varnou deskou a elektrickou troubou, lednicí s mrazákem, vinotékou, mikrovlnnou troubou, varnou konvicí, jídelním stolem se židlemi, obývací stěnou, konferenčním stolem, sedačkou, komodou, věšákovou stěnou s botníkem, dvoulůžkem, šatní skříní, pračkou, koupelnovým nábytkem, rohovou vanou a svítidly. V bytě je vlastní plynový kotel pro ohřev vody a vytápění. Byt bude ke dni předání nájemci nově bíle

vymalovaný.

Dům je situován ve vyhledávané lokalitě Brna s dobrou dopravní dostupností do centra města. V nejbližším okolí bytu je veškerá občanská vybavenost. V okolí domu je dostatek parkovacích míst, umožňujících bezproblémové parkování.

Kauce je ve výši 16.000 Kč. Byt bude volný k nastěhování od 1.8.2026 a je zde možnost dlouhodobého pronájmu.