

## Prodej bytu 3+1 62 m<sup>2</sup> v Hradci Králové, ul. Severní

Severní, 50003, Hradec Králové



**6 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Mázlová Alena**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                              |          |                                  |                   |
|------------------------------|----------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1      | <b>Podlaží v domě:</b>           | 8                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 11       | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 62 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci   |
| <b>Umístění objektu:</b>     | sídliště | <b>Energetická náročnost:</b>    | D - Méně úsporná  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt 3+1 v osobním vlastnictví o výměře 62 m<sup>2</sup>. Byt, který nevypadá jako po rekonstrukci, tento byt rekonstrukcí skutečně prošel. Kompletně nové rozvody elektřiny a vody, precizně nivelované podlahy s novým vinylem, nová kuchyňská linka se všemi vestavnými spotřebiči, designová koupelna a nové interiérové dveře, to je kvalita od firmy HK-STAV.

Velkým bonusem je zasklená lodžie i balkon, takže si kávu můžete vychutnat podle toho, kam zrovna svítí slunce. Nechybí ani sklep pro pohodlné uložení věcí.

Ulice Severní patří mezi lokality, kde v pěší vzdálenosti najdete školu, školku, obchody, lékaře, zastávky MHD i dostatek zeleně pro procházky a sport. Výhodou je také rychlé spojení do centra města i na hlavní dopravní tahy. Zateplený bytový dům s plastovými okny a s výtahem a dobře fungující SVJ je zárukou příjemného bydlení.

Pokud hledáte byt, kde nebudete další roky řešit rekonstrukce, řemeslníky ani nečekané výdaje, právě jste ho našli. Přijďte se přesvědčit osobně.