

Pronájem bytu 3+1 po rekonstrukci, 85 m², Karlovy Vary - Šmeralova ulice

Šmeralova, Karlovy Vary



14 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Miroslav Podivín

GSM: 608050782

E-mail:

miroslav.podivin@kvkreality.cz

Dispozice bytu: 3+1

Počet podlaží v domě: 5

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Doprava: vlak; silnice; MHD;
autobus

Podlaží v domě: 1

Celková podlahová plocha: 85 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Umístění objektu: klidná část obce

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu prostorný byt o dispozici 3+1 a podlahové ploše 85 m², který se nachází v 1. patře bytového domu v Karlových Varech, ve Šmeralově ulici. Byt prošel v roce 2026 rekonstrukcí a je připraven k okamžitému nastěhování.

Byt disponuje koupelnou s vanou, toaletou a prostorem pro umístění pračky. Součástí je kuchyňská linka vybavená elektrickým sporákem a troubou. Byt se pronajímá bez dalšího vybavení. Podlahové krytiny tvoří lino a keramická dlažba. K bytu náleží také praktická komora o velikosti cca 1 m², která poskytuje další úložný prostor.

Měsíční náklady:

- nájemné: 14.000 Kč
- zálohy na služby (teplo, teplá a studená voda): 6.500 Kč/ 2 osoby

- elektřina bude převedena na nájemce (orientační záloha cca 1.000 Kč měsíčně)

Při podpisu nájemní smlouvy se hradí:

- první nájemné: 14.000 Kč
- záloha na služby: 6.500 Kč / 2 osoby
- vratná kauce: 28.000 Kč
- provize realitní kanceláře: 14.000 Kč

Byt se nachází v domě s nájemními byty a je vhodný pro klidné a dlouhodobé bydlení. Výhodou je dobrá dostupnost do centra Karlových Varů a možnost parkování přímo v ulici. V domě je klidné a udržované prostředí.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.