

Pronájem byt 1+kk, 34m²

Hybešova, 68201, Vyškov



13 000 Kč

za měsíc

+ vratná kauce + provize
RK



Vyřizuje

Ing. Zdeněk Adamec

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	1+kk
Podlaží v domě:	2	Počet podlaží v domě:	5
Celková podlahová plocha:	40 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	4 m ²	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nově jsme si pro Vás připravili k pronájmu krásný byt o dispozici 1+kk v atraktivní novostavbě na ulici Hybešova ve Vyškově.

Byt nabízí 34 m² obytné plochy, prostorný balkon o výměře 4 m², sklepní kóji 2 m² a vlastní parkovací místo přímo před domem, které je již zahrnuto v ceně nájmu. Celková užitná plocha tak činí 40 m².

Byt se nachází v 1. patře moderního bytového domu s výtahem a je připraven k okamžitému nastěhování.

Dominantou bytu je světlý obytný prostor s kuchyňskou linkou vybavenou indukční varnou deskou, digestoří, lednicí a myčkou nádobí. Z pokoje je přímý vstup na balkon, který nabízí příjemné místo pro ranní kávu i večerní relaxaci. Okna jsou vybavena venkovními elektrickými roletami.

Samozřejmostí je moderní koupelna se sprchovým koutem a toaletou. V předsíni oceníte dostatek úložného prostoru

díky vestavěné skříni.

Velkou výhodou je také vlastní sklepní kóje a vyhrazené parkovací stání, takže odpadá každodenní hledání místa k zaparkování.

Byt se nachází v oblíbené části Vyškova s výbornou dostupností do centra města, obchodů, služeb i na dálniční tah D1.

Náklady:

Nájemné: 13.000 Kč / měsíc

Zálohy na energie a služby: 3.500 Kč / měsíc

Vratná kauce: 16.500 Kč

Provize RK: 16.500 Kč včetně DPH

Byt je volný ihned a připraven pro nového nájemníka. Je vhodný pro jednotlivce nebo pár a je určen k dlouhodobému pronájmu pro spolehlivého a solventního nájemce. Majitel si vyhrazuje právo vybrat nájemce dle vlastních kritérií. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118489.