

## Prodej venkovského zděného bytu 3+1 po rekonstrukci s vlastní garáží a zahradou v Třebči u Borovan

Borovany



**4 200 000 Kč**  
za nemovitost

včetně právních služeb a  
provize RK



Vyřizuje

**Petr Hřebejk**

Tel.: 725 910 910

GSM: +420603760867

E-mail:

[petr.hrebejk@re-max.cz](mailto:petr.hrebejk@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	73 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Sklep:</b>	12 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Ostatní rozvody:</b>	Ostatní rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme ke koupi zděný byt 3+1 v družstevním vlastnictví s možností převodu do osobního vlastnictví. Byt s podlahovou plochou 61, 27 m<sup>2</sup> se nachází v prvním patře menšího bytového domu o šesti jednotkách, který prošel v roce 2025 kompletní revitalizací zahrnující zateplení pláště a nová plastová okna. Samotná bytová jednotka byla zrekonstruována v roce 2018, kdy získala nové jádro, kuchyni a rozvody elektřiny.

Dispozice nabízí předsíň, tři samostatné neprůchozí pokoje s okny orientovanými na východ a jih, kuchyni, koupelnu se sprchovým koutem a samostatné WC.

K bytu náleží dvě sklepní kóje o výměrách 8,12 m<sup>2</sup> a 3,81 m<sup>2</sup> umístěné v přízemí domu, kde je k dispozici také společná kolárna a sušárna.

Vytápění a ohřev vody si zajišťuje majitel sám pomocí vlastního kotle na tuhá paliva s kombinovaným bojlerem umístěným ve sklepě, přičemž po dohodě s družstvem je zde možnost změny vytápění na tepelné čerpadlo.

Součástí prodeje je zázemí v osobním vlastnictví situované zhruba 60 metrů za domem. Jedná se o bývalou hospodářskou budovu využívanou jako samostatná garáž a dílna, jejíž další prostory mohou sloužit jako sklad nebo pro chov drobných hospodářských zvířat. Na tento objekt navazuje oplocená zahrada s dřevěnou kolnou, přičemž celková výměra těchto pozemků činí 329 m<sup>2</sup>.

Tato část nemovitosti nabízí skvělé podmínky pro realizaci v dílně, zahradničení nebo odpočinek v naprosto klidné atmosféře.

Nemovitost je ideální pro klienty hledající venkovské bydlení, kteří chtějí využívat výhody vlastní zahrady a dílny, ale nechtějí věnovat čas a peníze náročné údržbě celého rodinného domu. Veškerá občanská vybavenost je výborně dostupná v 4 km vzdálených Borovanech nebo v 6 km vzdálených Trhových Svinech.

Pro více informací, sjednání prohlídky nebo zajištění výhodného financování mě neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.