

## Hezký byt 3+1, Praha 9 - Horní Počernice

Ruprechtická, 19300, Praha 20, Praha



**19 500 Kč**

za měsíc

+popl. 7000



Vyřizuje

**Tomáš Mach**

**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 722 933 100

**E-mail:**

[mach@dumrealit.cz](mailto:mach@dumrealit.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	69 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	...
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem hezkého bytu po částečné rekonstrukci ve zrekonstruovaném panelovém domě v klidné ulici Ruprechtická. Byt je částečně zařízený (kuchyňská linka, sporák, lednice, stůl, židle, obývací stěna, skříň, postele), koupelna je s vanou, samostatné WC, zděné bytové jádro, lodžie, na podlahách jsou koberce, lino a dlažba, plastová okna. Dispozičně se jedná o samostatnou ložnici, samostatný dětský pokoj a obývací pokoj, ze kterého je vstup na lodžii a kterým se prochází do kuchyně. K bytu přísluší velká komora na domovní chodbě a sklepní kóje. V domě je kočárkárna a kolárna. Byt je vhodný pro rodinu i spolubydlící, ale pro max. pět osob s tím, že nevdají domácí zvířata. Předností této lokality je klidné prostředí a blízkost parku, dobré parkování, veškerá občanská vybavenost (supermarkety, drobné obchody a služby, škola, školka, restaurace, atd.) v blízkém okolí a i velmi dobrá dostupnost MHD (autobusy jedoucí ke stanici metra B-Černý Most). Nebyl dodán průkaz energetické náročnosti, takže v inzerci je uvedena třída G, ale byt je reálně velmi dobře tepelně izolovaný díky novým oknům a zateplení domu. Vratná kauce i provize pro RK je ve výši jednoho nájmu. Uvedené poplatky jsou součtem záloh na elektřinu i veškeré domovní služby pro tři osoby. V případě zájmu o prohlídku bytu mně neváhejte kontaktovat. Byt bude volný k nastěhování od začátku července. Ev. číslo: 656611.